

UMOWA - wzór

zawarta w dniu pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
NIP: 778-10-12-911, REGON: 000514331, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym
przez:

Jacka Wiśniewskiego - Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w
Poznaniu,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych pomiędzy stronami do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - 1) organizacji, koordynacji oraz nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji oraz remontów;
 - 2) uzgodnienia i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych, w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania drogą mailową informacji o konieczności sporządzenia wyżej wskazanej dokumentacji;
 - 3) przygotowywania zbiorczego przedmiaru, kosztorysu oraz STWiOR w sytuacji, gdy zadanie remontowe lub inwestycyjne będzie obejmować branżę budowlaną, sanitarną, elektryczną itp.;
 - 4) współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SWZ, opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych);
 - 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz sprawowania kontroli zgodności tej budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
 - 7) sprawdzania i odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 8) uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;

- 9) udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego;
 - 10) udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację /użytkowanie budynków;
 - 11) przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
 - 12) sprawdzania jakości wykonywanych robót, zatwierdzania wniosków materiałowych wyrobów budowlanych oraz kart obmiaru ilości robót;
 - 13) dokonywania odbioru robót oraz dokumentacji technicznej w zakresie formalnym i merytorycznym wraz z kontrolą finansowo-rzeczową;
 - 14) akceptowania harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 15) uczestniczenia w pracach związanych z przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontowych;
 - 16) egzekwowania usunięcia przez Wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
 - 17) bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
 - 18) wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
 - 19) przygotowania dokumentacji do postępowań nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 20) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 22) organizowania i przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów.
 - 23) udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy wykonanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, we wskazanym tam terminie 14 dni kalendarzowych nie będzie możliwe, Wykonawca przedstawi wniosek o wydłużenie terminu z wyjaśnieniem przyczyn zmiany terminu. Zmiana terminu będzie możliwa po akceptacji Zamawiającego.

§ 2.

Umowa jest zawarta na okres 8 miesięcy liczony od dnia zawarcia.

§ 3.

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Pile, Kaliszu, Koninie oraz Borkach.

2. Na żądanie Zamawiającego lub w razie konieczności, w uzgodnionym terminie, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).
3. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 100. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 100 godzin miesięcznie.
4. Zamawiający ma prawo kontrolowania czynności Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, jeżeli okoliczności, o których mowa w ust.5, uniemożliwią Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy poprzez sporządzanie protokołów oraz sporządzania ocen/opinii technicznych;
8. Wykonawca jest zobowiązany do ewidencjonowania na piśmie liczby godzin wykonywania przedmiotu umowy oraz wykonanych czynności na arkuszu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
9. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot umowy **nie wcześniej niż w dniu podpisania odesłania przez Zamawiającego ewidencji godzin potwierdzających wykonywanie przedmiotu umowy bez uwag;**
10. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: oi@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa a także, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej warunkami, a w szczególności Opistem Przedmiotu Zamówienia, złożoną Ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych,

prawnych i innych mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.

We wszystkich sprawach związanych z Umową Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością (uprawnienia budowlane nr).
3. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie stosował powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W przypadku wystąpienia prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia i życia Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić Wykonawcę w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie ma przeciwwskazań lekarskich do wykonywania przez niego przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy osobiście lub za pośrednictwem swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy (pracownicy), będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do należytego wykonania Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania tych osób jak za własne.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności danych osobowych i informacji niejawnych, będących przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po zakończeniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach

dotyczących ochrony danych osobowych i przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 7.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. W trybie art. 28 RODO Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe:
 - 1) w celu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - 2) w zakresie danych zwykłych dotyczących wykonawców i podwykonawców działających w ramach umów z Zamawiającym, pracowników Zamawiającego.
3. Cel i zakres powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do: zbierania, utrwalania, przechowywania, modyfikowania, przeglądania, wykorzystywania, usuwania i niszczenia powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne dla zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych i zgodności ich przetwarzania z obowiązującym prawem oraz zapewnienia ochrony praw osób, których dane dotyczą, w szczególności środki, o których mowa w art. 32 RODO, zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i środków ich zabezpieczenia.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wydawania swoim pracownikom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych powierzonych do przetwarzania w ramach niniejszej umowy.
9. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca zobowiązuje się do pomocy

Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie przysługujących jej praw.

10. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne informacje, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 RODO, w szczególności zabezpieczenia danych i postępowania w przypadku naruszenia ochrony danych osobowych.
11. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Wykonawcy danych osobowych, w tym informacje niezbędne do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie dotyczące powierzonych danych osobowych stanowi naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca nie może przekazywać powierzonych mu danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
16. Wykonawca może zlecić przetwarzanie powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych podwykonawcom.
17. Podwykonawca posiada identyczne jak Wykonawca obowiązki ochrony danych osobowych, w szczególności wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
18. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wdrożonych środków i zabezpieczeń pod kątem skuteczności zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia audytu sposobu wykonywania niniejszej umowy w ramach przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
20. W ramach audytu, pracownik Zamawiającego lub upoważniony przez Zamawiającego audytor zewnętrzny ma prawo w szczególności: żądania udzielenia informacji dotyczących

przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywania kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Strony na 10 dni przed planowanymi czynnościami audytowymi.

21. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które pozyskał w związku z przeprowadzeniem audytu, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy ujawnienia informacji wymaga przepis prawa.
22. W przypadku ujawnienia okoliczności uznanych przez Zamawiającego za uchybienia w zakresie wykonywania niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie oraz zastosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych i poprawy ich zabezpieczenia.
23. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych.
24. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego:
 - 1) o każdej kontroli organu nadzorczego prowadzonej u Wykonawcy, dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych, w tym do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień,
 - 2) o wszczętych lub toczących się postępowaniach administracyjnych, sądowych lub przygotowawczych w jakikolwiek sposób związanych z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich decyzjach, postanowieniach lub orzeczeniach wydanych w związku z powyższym.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w przepisach prawa za niezgodne z umową oraz RODO przetwarzanie danych osobowych.
26. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia oraz wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy. Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz bezterminowo po jego zakończeniu.
28. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia niniejszej umowy, zależnie od decyzji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, trwale usunąć ze swoich zasobów wszelkie powierzone dane osobowe oraz ich istniejące kopie, w tym skutecznie usunąć je z nośników, systemów i urządzeń teleinformatycznych pozostających w jego

dyspozycji lub przekazać Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe w sposób i w formie umożliwiającym ich dalsze przetwarzanie, chyba że Strony zawrą kolejną umowę obejmującą ten sam przedmiot.

29. Powierzenie przetwarzania danych trwa do upływu terminu wskazanego w ust. 28.

30. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas audytu nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową.

§ 8.

1. Strony przyjmują, że cena za przedmiot umowy wyrażona jest w złotych polskich.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy przysługuje za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości:
 - a) **zł brutto miesięcznie** (słownie: złotych, 00/100);
 - b) łącznie za przedmiot umowy, w okresie jej obowiązywania określonym w § 2 wynagrodzenie brutto wynosi **zł** (słownie: złotych, 00/100).
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy wystawi fakturę w cyklach miesięcznych. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie ewidencja godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. Należność za wykonanie umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania usługi.

W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności zostanie przesunięty do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

7. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2a niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność na naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
 - 2) za każdorazową nieobecność podczas odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu wymaganych dokumentów, opinii lub protokołów – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zapłaty kar umownych dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, po uprzednim pisemnym oświadczeniu Zamawiającego o potrąceniu.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary z wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego lub odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca