

Umowa nr

zawarta w Poznaniu w dniu r. pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
NIP:778-10-12-911, REGON: 000514331, zwanym w dalszej części niniejszej umowy
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....
.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej również każdy z osobna „Stroną” lub wspólnie
„Stronami”

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja dźwigu osobowego Schindler, znajdującego się w
budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Wiśniowej 13a
zwanego dalej „dźwigiem”. Usługa obejmuje comiesięczne przeglądy konserwacyjne,
wykonywane przez Wykonawcę do 25 dnia każdego miesiąca oraz reagowanie na zgłoszenia
awarii. Interwencja awaryjna polega w szczególności na przyjeździe serwisu, diagnostyce
usterki i podjęciu działań naprawczych niezbędnych do uwolnienia osoby przebywającej
w dźwigu.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) przeglądy zespołów i części dźwigowych, tj. oględziny zespołu napędowego,
aparatury sterowej i stycznikowej, stanu elementów nośnych, sprawdzenia działania
rygli, prowadnic drzwi kabinowych i szynowych, obciążki, ogranicznika prędkości,
wyłączników krańcowych i końcowych,
- 2) czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych w stopniu zapewniającym
optymalne funkcjonowanie urządzeń oraz utrzymania w czystości maszynowni, dachu
kabin,
- 3) kontrola stanu oleju napędu i jego uzupełnianie,

- 4) regulacja i usuwanie usterek elektromechanicznych układu hamulcowego, kontaktów bezpieczeństwa, urządzeń regulujących drzwi, elementów wchodzących w skład aparatury przekaźnikowo-stycznikowej i elektronicznej,
 - 5) wymiana zwieraczy drzwi, żarówek sygnalizacyjnych oraz informacyjnych, oświetlenia kabiny.
2. Konserwacja nie obejmuje wykonania remontów oraz modernizacji dźwigu.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji dźwigu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi producenta, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, tj. co najmniej raz w miesiącu.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania komunikacji pomiędzy systemem alarmowym dźwigu, a numerem telefonicznym –
 6. Wykonawca oświadcza, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia minimum 1 osoba będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
 7. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania osoby, o której mowa w ust. 6, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac określonych w § 1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o fakcie zatrzymania pracy dźwigu, stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub

wadliwej eksploatacji dźwigu. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę telefonicznie pod numerem:

2. Osoby upoważnione do zgłaszania awarii lub usterki dźwigu:
 - 1) Dominika Niewiadomska,
 - 2) Pracownicy Wydziału Powiadamia Ratunkowego,
 - 3) Ochrona WUW,
 - 4) Osoba uwięziona w dźwigu.
3. Czas przyjazdu serwisu na zgłoszenie awarii nie może przekroczyć:
 - 1) w przypadku awarii, gdy w kabinie dźwigu uwięziony jest człowiek –;
 - 2) w przypadku innej awarii dźwigu –
4. Każdorazowo Zamawiający dokona potwierdzenia wykonania usługi przez Wykonawcę na formularzu potwierdzenia wykonania prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczenia maszynowni w taki sposób, że pomieszczenie będzie stale zamknięte, a klucz wydawany jedynie upoważnionym osobom.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w **ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy listę konserwatorów, zawierającą imiona i nazwiska osób wykonujących usługę konserwacji urządzeń dźwigowych.**
7. Wykonanie prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń dźwigowych nieobjętych niniejszą umową nastąpi po uprzednim przedstawieniu kosztorysu ofertowego oraz jego akceptacji przez Zamawiającego. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zlecenia na wykonanie ww. prac innemu podmiotowi za cenę niższą niż oferowana przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania Zamawiającego podczas kontroli przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Kontrole te będą przeprowadzane za wiedzą Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji istniejącego ресурсu urządzenia wymaganej w trakcie kontroli przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów badań konserwacyjnych oraz kontrolnych dźwigu. Koszty związane z czynnościami Urzędu Technicznego ponosi Zamawiający.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności osoby uwięzionej w dźwigu z ekipą ratunkową dźwigu.
12. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego.

13. W razie zaistnienia konieczności postępu dźwigu w związku z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi, remontowymi lub badaniami kontrolnymi Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem o wykonywanych pracach i przybliżonym czasie postępu dźwigu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Urzędu Dozoru Technicznego o każdej naprawie dźwigu wymagającej przeprowadzenia nadzwyczajnego badania technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w §1 w okresie od 1 listopada 2025 roku do 31 października 2027 roku.

§ 6

1. Strony przyjmują, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wyrażone jest w złotych polskich.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi zł brutto miesięcznie, (słownie:.....) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy w okresie jej obowiązywania wynosi zł brutto, (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
5. Wykonawca po wykonaniu usługi oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania określonych prac wystawi fakturę VAT w cyklach miesięcznych.
6. W przypadku postępu lub wyłączenia dźwigu z użytkowania wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie naliczone proporcjonalnie do okresu użytkowania.
7. Należność za wykonanie umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzeniem wykonania usługi. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT termin płatności zostanie przesunięty do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Dostawcę Usług faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: oi@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

9. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na materiały używane podczas prac konserwacyjnych zgodnie z gwarancją producenta, nie krótszej niż 12 miesięcy.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w §1;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3;
 - 3) nieprzedstawienia w terminie określonym w § 2 ust. 7 oświadczenia o zatrudnieniu osoby na umowę o pracę - w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust 2., za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku opóźnienia przyjazdu ze względu na zgłoszenie awarii lub usterki dźwigu licząc od terminu określonego w § 4 ust. 3 pkt 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 - 5) w przypadku opóźnienia przyjazdu ze względu na zgłoszenie awarii lub usterki dźwigu licząc od terminu określonego w § 4 ust. 3 pkt 2 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia 15% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Osoby upoważnione do kontaktów w ramach umowy:
 - 1) z strony Zamawiającego :

a) Dominika Niewiadomska, tel. 880 523 868, e-mail:

dniewiadomska@poznan.uw.gov.pl,

2) z strony Wykonawcy:

a) Jacek Klupa, tel. 533 439 994, e-mail: j.klupa@ekolift.com.pl

2. Zmiana wskazanych w ust. 1 osób do kontaktu nie wymaga aneksu do umowy. Wystarczy doręczyć drugiej Stronie zawiadomienie pisemne lub e-mail na adres wskazany w ust. 1.

§ 10

1. W zakresie przetwarzania danych osobowych osób związanych z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników w imieniu drugiej Strony, jako administratorzy danych związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Obowiązek informacyjny Zamawiającego:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854 10 00, mail: wuw@poznan.uw.gov.pl;
 - 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.uw.gov.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy/osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia umowy/przyjęcia zamówienia, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Natomiast dane osób kontaktowych oraz zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy/zamówienia będą przetwarzane w celu realizacji umowy/zamówienia, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - 4) kategorie przetwarzanych danych obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr dowodu osobistego, adres służbowy do korespondencji, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy;
 - 5) źródłem pochodzenia Pani/Pana danych osobowych jest podmiot realizujący umowę/zamówienie;

- 6) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
- a/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 - b/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
- 8) zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo:
- a) dostępu do treści danych oraz kopii danych,
 - b) do sprostowania danych,
 - c) do usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych,
 - f) do sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3;
- 10)** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

§ 11

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA