

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, NIP 778 10 12 911, REGON 000514331,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

**Jacka Woźniaka** – Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanymi „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 t. j.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa sprzątnia terenu wokół budynków Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie wraz z pielęgnacją (utrzymaniem) zieleni, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniający zakres, częstotliwość i wielkość powierzchni wykonywania prac zawiera załącznik do umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z informacją odnośnie zakresu prac, które te osoby będą wykonywać. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. wykazie, najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotowych usług zgodnie z postanowieniami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie danego miasta lub danej gminy wydanego przez odpowiednią radę miasta lub gminy.

### §2

1. Wykonawca będzie wykonywał całość usługi za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zapewni wykonywanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące usługi sprzątnia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:

- 1) w przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy nowej osoby/nowych osób wykonującej/wykonujących czynności określone w pkt 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę/podwykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę;
- 2) w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę) oraz w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika albo
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę albo
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika albo
  - d) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 3) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

### §3

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z zakresem usługi będącej przedmiotem umowy oraz dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

2. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia prac remontowych na terenie objętym umową, co nie zwolni Wykonawcy z bieżącej realizacji przedmiotu umowy określonego w załączniku do umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jedynie pisemna informacja o wyłączeniu powierzchni ze sprzątnia, otrzymana najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac, zwalnia Wykonawcę z obowiązku realizacji przedmiotu umowy w zakresie objętym wyłączoną powierzchnią.

#### **§4**

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia .....
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku do umowy włącznie z dniami wolnymi od pracy do godz. 7.00.
3. Prace określone w lit e, f załącznika do umowy będą realizowane ponadto w trybie awaryjnym na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca rozpocznie i zrealizuje ww. prace w ciągu 1,5 godziny od zgłoszenia. Zamawiający zgłosi elektronicznie przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 3 pkt 2 o konieczności wykonania prac w trybie awaryjnym.

#### **§5**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości i terminowości wykonywanych usług, z przeprowadzenia której zostanie sporządzony protokół lub notatka.
2. Stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości (tj. niewykonanie prac w terminie, nienależyte wykonanie prac) Zamawiający zgłosi elektronicznie niezwłocznie przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 3 pkt 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia zgłoszeń Zamawiającego dotyczących stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości w realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie maksymalnie 1,5 godziny od chwili powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie określonym zgodnie z ust. 3 Zamawiający: ma prawo zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej przy jednoczesnym obciążeniu kosztami jej wykonania Wykonawcy; nie wyklucza to zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych określonych w §9 ust.1 pkt 3.

#### **§6**

1. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Z tytułu wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługiwać będzie comiesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie za sprzątnie 1 m<sup>2</sup> powierzchni sprzątnia wokół budynków w ciągu 1 miesiąca wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 10 i §7.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę na kwotę wyszczególnioną w ust. 2.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5 będą zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności, o którym mowa w ust. 6 biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Pod pojęciem prawidłowo wystawionej faktury Zamawiający rozumie w szczególności fakturę wystawioną na kwotę zgodną z umową.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji usługi w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątnięcia, w formie pisemnego powiadomienia.
11. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: [oi@poznan.uw.gov.pl](mailto:oi@poznan.uw.gov.pl) lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

## **§7**

1. W przypadku wykonywania umowy w niepełnym (krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy) okresie, kwoty określone w §6 ust. 2 Wykonawca obliczy proporcjonalnie do liczby dni wykonywania usług w danym miesiącu i odpowiednio umniejszy.
2. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku wystąpienia prac remontowych, prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa.
4. Zamawiający gwarantuje wykonanie co najmniej 70% zamówienia. Z tytułu niewykonania całości zamówienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

## **§8**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udokumentuje fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy na kwotę minimum 10 000,00 zł, potwierdzone polisą ubezpieczeniową.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy określonej w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.
4. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2, w kwocie odpowiadającej ustalonej przez Strony wielkości szkody, która podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę; przez zaprzestanie wykonywania umowy Zamawiający rozumie zaprzestanie wykonywania usługi przez okres co najmniej 3 dni;
  - 2) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż jeśli przyczynę rozwiązania umowy stanowi okoliczność określona w pkt 1, Zamawiający obciąży Wykonawcę jedynie karą określoną w pkt 2;
  - 3) 300,00 zł – każdorazowo w przypadku niewykonania w terminie prac określonych w §4 ust. 2 lub 3 oraz § 5 ust. 3;
  - 4) 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w przypadku wykonywania czynności określonych w §2 ust. 2 pkt 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 5) 100,00 zł za nieprzedłożenie oświadczeń, lub kopii umowy o pracę, lub innych dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa §2 ust. 2 pkt 3;
  - 6) 50 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §8 ust. 3;

- 7) 50 zł za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała;
  - 8) 50 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu wykazu, o którym mowa w §1 ust. 3;
  - 9) 100 zł – za brak możliwości kontaktu z osobą, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 2, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej dwukrotnie w ciągu jednego dnia.
2. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu przed jego dokonaniem z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
  3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.

## **§10**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę stosując jednomiesięczny okres wypowiedzenia, w przypadku dwukrotnego zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 1 pkt 3.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego (tj. bez wymaganego efektu) jej realizowania w szczególności w przypadku:
  - 1) powyżej 4-krotnego w miesiącu zgłoszenia nieprawidłowości przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (bez względu na to czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte);
  - 2) gdy liczba nieprawidłowości w kolejnych 3 miesiącach przekroczy liczbę 8 (bez względu na to czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy. Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz bezterminowo po jej rozwiązaniu.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego:..... nr telefonu: .....; adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....nr telefonu: .....; adres e-mail: .....

### **§12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji usługi w trakcie realizacji umowy w przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątnia;
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Dodatkowo Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi siła wyższa, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwią wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec lub ich przeciwdziałać;
  - 2) wystąpią okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, które mają wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3 pkt 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę sposobu wykonywania usług;

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3 pkt 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, zgodnie z ust. 4.

6. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 i 3, następuje na pisemny wniosek Strony umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływu zmiany na termin zakończenia umowy.

### **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które umożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych.

2. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.

3. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### **§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowa zawarta została w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik – opis przedmiotu zamówienia



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**