

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, NIP: 778-10-12-911, REGON: 000514331, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Jacka Woźniaka** - Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### § 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych pomiędzy stronami do:

- 1) pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:
  - a) ustalania i uzgadniania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych;
  - b) przygotowania niezbędnych materiałów przetargowych, w tym danych oraz szczegółowych opisów przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót ogólnobudowlanych na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) kontrolowania poprawności dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzanej na potrzeby urzędu;
  - d) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, zarówno w trakcie budowy, jak i użytkowania, kontrolowania postępu robót oraz przeprowadzania ich odbioru;
  - e) kontrolowania zgodności wykonywanych robót pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, umów z inwestorem, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ich terminowości, w tym wykonywania obowiązku

- kontroli rozliczenia budowy;
- f) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
  - g) egzekwowania usunięcia przez wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
  - h) bieżącego informowania inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
  - i) wykonywania innych czynności zleconych przez inwestora, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
  - j) przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych; organizowania i przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
  - k) sprawowania nadzoru nad pracą konserwatorów w zakresie wykonywanych zadań remontowych.

## § 2.

Umowa została zawarta na czas określony od dnia .....roku do dnia ..... roku.

## § 3.

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. Wymagana jest obecność Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego (budynek „B” WUW przy ul. Kościuszki 93) w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, minimum 2,5 godziny dziennie.
3. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 75. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 75 godzin miesięcznie.
4. Zamawiający ma prawo kontrolowania czynności Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, jeżeli okoliczności, o których mowa w ust.5, uniemożliwią Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ewidencjonowania na piśmie liczby godzin wykonywania

przedmiotu umowy na arkuszu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością (uprawnienia budowlane nr .....).
2. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie stosował powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku wystąpienia prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia i życia Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić Wykonawcę w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie ma przeciwwskazań lekarskich do wykonywania przez niego przedmiotu umowy określonego w § 1.

#### § 5.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności danych osobowych i informacji niejawnych, będących przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po zakończeniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych i przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## § 7.

1. Strony przyjmują, że cena za przedmiot umowy wyrażona jest w złotych polskich.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy przysługuje za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto miesięcznie (słownie: ..... złotych).  
Razem za przedmiot umowy, w okresie jej obowiązywania określonym w § 2, wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....złotych).
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy wystawi fakturę w cyklach miesięcznych. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie ewidencja godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Należność za wykonanie umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania usługi. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności zostanie przesunięty do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 8.

1. W przypadku niewykonania czynności określonych w § 1, w terminach ustalonych pomiędzy stronami, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania niniejszej Umowy w terminie, przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającego przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 9.**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego lub odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 10.**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

### **§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 12.**

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

