

## UMOWA - wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
NIP: 778-10-12-911, REGON: 000514331, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym  
przez:

**Pana Jacka Woźniaka** - Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Poznaniu,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego  
wyłączona jest ze stosowania tej ustawy.

### § 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru  
Inwestorskiego. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminach  
ustalonych pomiędzy stronami do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- a) ustalania i uzgadniania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych;
- b) przygotowania niezbędnych materiałów przetargowych, w tym danych oraz szczegółowych opisów przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót ogólnobudowlanych na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
- c) kontrolowania poprawności dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzanej na potrzeby urzędu;
- d) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, zarówno w trakcie budowy, jak i użytkowania, kontrolowania postępu robót oraz przeprowadzania ich odbioru;
- e) kontrolowania zgodności wykonywanych robót pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, umów z inwestorem, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ich terminowości, w tym wykonywania obowiązku kontroli rozliczenia budowy;
- f) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- g) egzekwowania usunięcia przez wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;

- h) bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
- i) wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
- j) przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
- k) organizowania i przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
- l) sprawowania nadzoru nad pracą konserwatorów w zakresie wykonywanych zadań remontowych.

## § 2.

Umowa została zawarta na czas określony od dnia..... roku do dnia..... roku.

## § 3.

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. Na żądanie Zamawiającego lub w razie konieczności, w uzgodnionym terminie, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).
3. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 75. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 75 godzin miesięcznie.
4. Zamawiający ma prawo kontrolowania czynności Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, jeżeli okoliczności, o których mowa w ust.5, uniemożliwią Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ewidencjonowania na piśmie liczby godzin wykonywania przedmiotu umowy **oraz wykonanych czynności** na arkuszu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: [oi@poznan.uw.gov.pl](mailto:oi@poznan.uw.gov.pl) lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

#### **§ 4.**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością (uprawnienia budowlane nr .....).
2. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie stosował powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku wystąpienia prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia i życia Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić Wykonawcę w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie ma przeciwwskazań lekarskich do wykonywania przez niego przedmiotu umowy określonego w § 1.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności danych osobowych i informacji niejawnych, będących przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po zakończeniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych i przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## § 7.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. W trybie art. 28 RODO Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe:
  - 1) w celu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1,
  - 2) w zakresie danych zwykłych dotyczących wykonawców i podwykonawców działających w ramach umów z Zamawiającym, pracowników Zamawiającego.
3. Cel i zakres powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do: zbierania, utrwalania, przechowywania, modyfikowania, przeglądania, wykorzystywania, usuwania i niszczenia powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne dla zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych i zgodności ich przetwarzania z obowiązującym prawem oraz zapewnienia ochrony praw osób, których dane dotyczą, w szczególności środki, o których mowa w art. 32 RODO, zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i środków ich zabezpieczenia.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wydawania swoim pracownikom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych powierzonych do przetwarzania w ramach niniejszej umowy.
9. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca zobowiązuje się do pomocy Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie przysługujących jej

praw.

10. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne informacje, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 RODO, w szczególności zabezpieczenia danych i postępowania w przypadku naruszenia ochrony danych osobowych.
11. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Wykonawcy danych osobowych, w tym informacje niezbędne do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie dotyczące powierzonych danych osobowych stanowi naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca nie może przekazywać powierzonych mu danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
16. Wykonawca może zlecić przetwarzanie powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych podwykonawcom.
17. Podwykonawca posiada identyczne jak Wykonawca obowiązki ochrony danych osobowych, w szczególności wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie
18. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wdrożonych środków i zabezpieczeń pod kątem skuteczności zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia audytu sposobu wykonywania niniejszej umowy w ramach przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
20. W ramach audytu, pracownik Zamawiającego lub upoważniony przez Zamawiającego audytor zewnętrzny ma prawo w szczególności: żądania udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywania kontroli

w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Strony na 10 dni przed planowanymi czynnościami audytowymi.

21. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które pozyskał w związku z przeprowadzeniem audytu, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy ujawnienia informacji wymaga przepis prawa.
22. W przypadku ujawnienia okoliczności uznanych przez Zamawiającego za uchybienia w zakresie wykonywania niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie oraz zastosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych i poprawy ich zabezpieczenia.
23. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych.
24. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego:
  - 1) o każdej kontroli organu nadzorczego prowadzonej u Wykonawcy, dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych, w tym do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień,
  - 2) o wszczętych lub toczących się postępowaniach administracyjnych, sądowych lub przygotowawczych w jakikolwiek sposób związanych z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich decyzjach, postanowieniach lub orzeczeniach wydanych w związku z powyższym.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w przepisach prawa za niezgodne z umową oraz RODO przetwarzanie danych osobowych.
26. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia oraz wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy. Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz bezterminowo po jego zakończeniu.
28. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia niniejszej umowy, zależnie od decyzji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, trwale usunąć ze swoich zasobów wszelkie powierzone dane osobowe oraz ich istniejące kopie, w tym skutecznie usunąć je z nośników, systemów i urządzeń teleinformatycznych pozostających w jego dyspozycji lub przekazać Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe w sposób i w formie umożliwiającym ich dalsze przetwarzanie, chyba że Strony zawrą kolejną umowę

obejmującą ten sam przedmiot.

29. Powierzenie przetwarzania danych trwa do upływu terminu wskazanego w ust. 28.

30. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy

Wykonawca:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas audytu nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową.

## § 8.

1. Strony przyjmują, że cena za przedmiot umowy wyrażona jest w złotych polskich.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy przysługuje za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto miesięcznie** (słownie: złotych, 00/100).  
Razem za przedmiot umowy, w okresie jej obowiązywania określonym w § 2, wynagrodzenie brutto wynosi **zł** (słownie: złotych, 00/100).
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy wystawi fakturę w cyklach miesięcznych. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie ewidencja godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Należność za wykonanie umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania usługi.  
W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności zostanie przesunięty do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 9.

1. W przypadku niewykonania czynności określonych w § 1, w terminach ustalonych pomiędzy

stronami, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania niniejszej Umowy w terminie, przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającego przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10.**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego lub odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 11.**

1. W zakresie przetwarzania danych osobowych osób związanych z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy.
3. W imieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Obowiązek informacyjny Zamawiającego:
  - 1/ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854 10 00, mail: wuw@poznan.uw.gov.pl;
  - 2/ w sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu pod adresem:



iod@poznan.uw.gov.pl;

- 3/ dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Natomiast dane osób kontaktowych oraz zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy będą przetwarzane w celu realizacji umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4/ kategorie przetwarzanych danych obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr dowodu osobistego, adres służbowy do korespondencji, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy;
- 5/ źródłem pochodzenia Pani/Pana danych osobowych jest podmiot realizujący umowę/zamówienie;
- 6/ w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
  - a/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
  - b/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);
- 7/ Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
- 8/ zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo:
  - a/ dostępu do treści danych oraz kopii danych,
  - b/ do sprostowania danych,
  - c/ do usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d/ do ograniczenia przetwarzania danych,
  - e/ do przenoszenia danych,
  - f/ do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - g/ do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9/ podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3;
- 10/ Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz nie będą

poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

**§ 12.**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

**§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14.**

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**