

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą al. Niepodległości 16/18,
61-713 Poznań, NIP: 778-10-12-911, REGON: 000514331

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Woźniaka – Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Poznaniu,

a

.....
zwanym/zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:
.....

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest czyszczenie i naprawa kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz uporządkowanie pomieszczeń przepompowni wody brudnej wraz z wymianą pompy. Przedmiot umowy realizowany jest w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Wiśniowej 13a.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zrealizowane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, które są fabrycznie nowe i spełniają wszystkie wymagania i normy stawiane takim materiałom.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 do dnia:

..... r.

2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację prac do godziny 20.00 w dni robocze oraz w soboty.
3. Zamawiający zostanie powiadomiony przez Wykonawcę pisemnie, faksem na nr (61) 854-1500 lub drogą elektroniczną na adres: oi@poznan.uw.gov.pl o terminie realizacji przedmiotu umowy z min. 1-dniowym wyprzedzeniem.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru bez uwag. W przypadku uwag do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do usunięcia stwierdzonych usterek nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzą techniczną i standardami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **zł brutto** (słownie:.....) w tym% podatku VAT.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot umowy nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Należność za wykonanie umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: oi@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
8. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

§ 4

1. Wykonawca udziela 24 - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony § 1 ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca wymieni je na wolne od wad lub usunie usterki w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego lub drogą elektroniczną zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach lub usterekach.
3. Gwarancja zapewnia Zamawiającemu bezpłatne usunięcie usterek zaistniałych w czasie eksploatacji urządzenia wskutek błędów konstrukcyjnych, ukrytych wad materiałowych, błędów wykonania, błędów montażu.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1;
 - 2) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 3) niedotrzymania warunków gwarancji, określonych w § 4 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) określonym w § 6 w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1;
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłaty kary umownej dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu przed jego dokonaniem z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1).

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynoszącego więcej niż 10 dni kalendarzowych.

§ 7

1. Do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Biuro Obsługi i Informatyki, Oddział Administrowania i Eksploatacji, Dorota Daćkus tel. 61 854-16-86,
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest tel.....

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca