

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy :

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu

z siedzibą w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, NIP: 778-10-12-911, REGON: 000514331,

reprezentowanym przez:

Jacka Woźniaka – Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy technicznej w zakresie dostosowania budynków A i B Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu do wymagań techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej, zwanego w dalszej części niniejszej umowy Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, musi zawierać:
 - 1) cel i zakres opracowania,
 - 2) charakterystyka warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu o stopniu szczegółowości odpowiednim do zakresu opracowania,
 - 3) sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz analiza stanu istniejącego w aspekcie potencjalnych zagrożeń dla życia ludzi z uwzględnieniem przewidywanego scenariusza zdarzeń, jakie mogą wystąpić w obiekcie podczas pożaru,
 - 4) zestawienie wymagań, które nie zostaną spełnione (wraz ze wskazaniem przyczyn),
 - 5) uzasadniona koncepcja wyeliminowania stwierdzonych zagrożeń i zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi,
 - 6) wykaz zadań niezbędnych do wykonywania (wynikających z przyjętej koncepcji ochrony przeciwpożarowej obiektu),
 - 7) wnioski.
3. Przekazana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. ma stanowić podstawę do wydania Postanowienia przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

§ 2

Przedmiot umowy określony w §1 i 2 Wykonawca wykona w terminie dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować, w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym poinformowanie nie może nastąpić później niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia.
2. W przypadku jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1, uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac określonych w § 1 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ppoż., przepisami bhp oraz przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych prawo własności Przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich do Przedmiotu Umowy następuje na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) używanie i wykorzystywanie Przedmiotu Umowy do realizacji robót;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;

- 4) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatne lub odpłatne udostępnianie bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 6) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
 - 7) dokonywanie zmian w Przedmiocie Umowy
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
 7. Za szkody spowodowane wadami Przedmiotu Umowy, podczas wykonywania inwestycji, odpowiada Wykonawca.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, przeniesienie własności Przedmiotu Umowy oraz praw autorskich do Przedmiotu Umowy - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie prawidłowo odebrany Przedmiot Umowy, potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
5. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: oi@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy do elektronicznego fakturowania: <http://www.brokerfinite.efaktura.gov.pl>.
6. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2;
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w

wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonych w § 8 ust. 2 oraz § 9 ust. 3 pkt 1;

- 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu przed jego dokonaniem z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
5. W przypadku gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy:
 - 1) bez wad prawnych;
 - 2) nienaruszający praw osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem narzędzi i materiałów Wykonawcy.

§ 8

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres minimum 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonany Przedmiot Umowy, której okres wynosi 24 miesiące od dnia jej odbioru.

2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji wobec Wykonawcy może żądać usunięcia wad, w terminie trzech dni od pisemnego zgłoszenia, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 9

1. Przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi w terminie wskazanym w § 2 Umowy, w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot Umowy będzie uważany za prawidłowo odebrany po jego dostarczeniu Zamawiającemu oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może w protokole odbioru końcowego określić termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze od dnia podpisania protokołu;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, według opinii Zamawiającego, używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę niewykonanej części Przedmiotu Umowy lub Przedmiotu Umowy dotkniętej wadami lub usterkami.
 - 3) jeżeli istotne wady Przedmiotu Umowy nie zostały usunięte w terminie określonym w pkt. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez kolejnych wezwań, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 o więcej niż 10 dni, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3.

§ 11

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają pisemnej zgody stron umowy, pod rygorem ich nieważności.

§ 12

W ramach niniejszej umowy Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA