

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja dźwigu GO-022 zlokalizowanego w budynku B Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Kościuszki 93 oraz reagowanie na zgłoszenia awarii.

- I. Czynności konserwacyjne muszą być realizowane co miesiąc, lecz nie później niż do 25 dnia każdego miesiąca i potwierdzone protokołem.
- II. Podstawowe dane dźwigu:
 - 1) Dźwig GO-022,
 - 2) Typ – elektryczny cierny,
 - 3) Udźwig – 1600 kg,
 - 4) Ilość przystanków – 8,
 - 5) Rok produkcji – 2019.
- III. Realizacja zamówienia (dotyczy konserwacji) w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00, powiadomienie Zamawiającego minimum dwa dni wcześniej.
- IV. W ramach usługi konserwacji realizowane będą poniższe zadania – **raz w miesiącu**:
 1. wykonywanie pomiarów elektrycznych w zakresie sprawdzania oporności izolacji przewodów instalacji elektrycznej dźwigów oraz skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych dźwigów,
 2. drobne prace oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych:
 - cewki aparatów elektrycznych i żarówki sygnalizacyjne,
 - wkładki bezpiecznikowe,
 - naprawa klocków hamulcowych,
 - żarówki i świetlówki oświetleniowe w kabinie,
 - wyrównanie wahaków i skrócenie lin nośnych,
 - regulacja zamków bezpieczeństwa,
 - naprawa i regulacja elementów stykowych aparatów elektrycznych,
 - korekta ustawień zegara,
 - wymiana środków smarujących (oleje, smary).
 3. przegląd i regulacje urządzeń zgodnie z poniższym wykazem:
 - 1) Maszynownia:
 - a) Pomieszczenie maszynowni:
 - Sprawdzenie stanu drzwi, podłogi i oświetlenia,
 - Sprawdzenie kompletności dokumentów, instrukcji, książki rewizyjnej,
 - Sprawdzenie stanu technicznego i działania rozdzielnic,
 - b) Aparatura sterowa:
 - Sprawdzenie stanu aparatów elektrycznych i styków (grzanie, iskrzenie, hałas, płynność ruchu),
 - Sprawdzenie stanu jakości połączeń przewodów w zaciskach,

- Sprawdzenie stanu jakości zestyków aparatów elektrycznych (ślady opalenia usunąć lub wymienić)
- Sprawdzenie poprawności działania wszystkich funkcji sterowania
- Sprawdzenie szczelności obudowy i zapylenia urządzeń,

c) Ogranicznik prędkości:

- Sprawdzenie działania ogranicznika na małym kółku i jakość współpracy linki z kółkiem,
- Sprawdzenie stanu kontaktu i mechanizmu zapadkowego,
- Sprawdzenie stanu linki, łożysk, wałka i zamocowań,

d) Zespół napędowy:

- Sprawdzenie stanu lin nośnych: wydłużenie i napięcie oraz mocowanie w końcówkach i kauszach oraz ocena zużycia wg BN75/28
- Ocena koła ciernego (jakość rowków tulei gumowych i łożysk)
- Ocena koła zdawczego (łożyska i rowki)
- Ocena stanu sprzęgła (jakość powierzchni zewnętrznej, luzy na wale i tulejach)
- Ocena stanu przekładni ślimak- ślimacznicza (ślady zazębienia, wżery)
- Ocena stanu łożysk reduktora i skuteczność smarowania
- Sprawdzenie stanu luzów międzyzębnych i poosiowych
- Sprawdzenie jakości i skuteczności sprzężenia ciernego
- Sprawdzenie poziomu oleju w karterze i w komorach łożyskowych silnika oraz ich szczelności
- Sprawdzenie drgania i ustawienie zespołu napędowego
- Sprawdzenie stanu silnika (jakości sprzęgła, łożysk, koła zamachowego i tabliczki zaciskowej)
- Sprawdzenie poprawności działania przekaźnika termistorowego i wentylatora silnika
- Sprawdzenie luzów na przegubach i działania luzownika
- Sprawdzenie stanu i zużycia okładzin ciernych hamulca

2) SZYB (pomieszczenie szybu):

- Sprawdzenie stanu prowadnic kabiny i p.wagi (rozstaw, pionowość, mocowanie, złącza, powierzchni)
- Sprawdzenie stanu przeciwwagi (luzy na sworzniach i otworach zawiesia oraz prowadnikach, jakość śrub, zawleczek i smarowania)
- Sprawdzenie stanu i działania oświetlenia szybu
- Sprawdzenie stanu i działania inicjatorów w szybie (przełączniki, przesłonki, magnesy itp.)
- Sprawdzenie stanu instalacji sterowej i ochronnej w szybie (jakość mocowania i kompletność)
- Sprawdzenie mocowania i ułożenia kabla zwisowego

- Sprawdzenie działania i skuteczności ryglowania drzwi
- Sprawdzenie swobody ruchu drzwi (w zawiasach lub prowadnicach, linki, rolki)
- Sprawdzenie stanu i jakości urządzeń w drzwiach szybu (szyby, sprężyny, amortyzatory)
- Sprawdzenie działania urządzenia do awaryjnego otwierania drzwi i skuteczne zamykanie
- Sprawdzenie stanu prowadnic progów drzwi i odstępów między nimi
- Sprawdzenie działania i wyposażenia kaset wezwań
- Sprawdzenie stanu przestrzeni podszybia, łączników, kółka obciążki i kontaktu, mocowanie

3) Kabina:

- Sprawdzenie stanu i jakości działania oświetlenia kabiny
- Sprawdzenie stanu i jakości działania oświetlenia awaryjnego kabiny
- Sprawdzenie kompletności wyposażenia kabiny: (w instrukcje, lustro, poręcze, listwy itp.)
- Sprawdzenie stanu i działania przycisków sterowych i funkcyjnych oraz wyświetlacza pięter itp.)
- Sprawdzenie stanu i działania wentylatora
- Sprawdzenie jakości mocowania ścian, sufitu i boczaków kabiny (bez szpar i odstępów)
- Sprawdzenie stanu i działania krzywki ruchomej
- Sprawdzenie stanu i swobody ruchu drzwi kabinowych
- Sprawdzenie działania urządzenia rewersyjnego
- Sprawdzenie stanu i działania fotokomórki lub kurtyny w drzwiach
- Sprawdzenie stanu i jakości działania ryglowania drzwi
- Sprawdzenie stanu i jakości napędu drzwi kabinowych (paski, rolki, sprężyny itp.)
- Sprawdzenie stanu i jakości zawieszenia lin nośnych na kabinie
- Sprawdzenie stanu i jakości prowadników kabinowych
- Sprawdzenie jakości ustawienia chwytaczy (swoboda ruchu i brak ocierania o prowadnice)
- Sprawdzenie stanu i działania rozdzielnicy kabinowej
- Sprawdzenie jakości ustawienia kabiny w ramie (mocowanie usztywniaczy)
- Sprawdzenie stan technicznego i jakości instalacji elektrycznej na kabinie
- Sprawdzenie jakości mocowania urządzeń i elementów do ramy i kabiny
- Sprawdzenie stanu i czystości dachu kabiny
- Sprawdzenie łączności dwustronnej.

V. W ramach usługi konserwacji realizowane będą poniższe zadania – **na bieżąco:**

1. Przyjmowanie wezwań alarmowych bezpośrednio z urządzenia, od pracowników Biura Obsługi i Informatyki lub ochrony Urzędu 7 dni w tygodniu 24h.
 2. Uwalnianie uwięzionych osób 24h 7 dni w tygodniu, w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia.
 3. Rejestracja i archiwizacja wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej.
- VI. W ramach usługi konserwacji realizowane będą poniższe zadania – **raz w roku**:
1. Przygotowanie dźwigu do badania okresowego UDT,
 2. Zapewnienie uczestnictwa uprawionych pracowników w badaniach okresowych dźwigu wykonywanych przez UDT.
 3. Wykonanie pomiarów elektrycznych.
- VII. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga naprawy, wymiany, zakupu nowych części Wykonawca przedstawi pisemną pod rygorem nieważności ofertę. Wykonawca przystąpi do realizacji naprawy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty.
- VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zalecenia naprawy dźwigu innemu przedmiotowi.
- IX. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **1 dnia kalendarzowego** od dnia zawarcia umowy do zmiany numeru alarmowego zainstalowanego w dźwigu.
- X. Wyłączanie urządzenia z ruchu w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego i powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
- XI. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów badań konserwacyjnych oraz kontrolnych dźwigów.
- XII. Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy zatrudniani będą wyłącznie wykwalifikowani, uprawnieni i przeszkoleni specjaliści z uprawnieniami do wykonywania czynności konserwacyjnych przy dźwigach określonych w przedmiocie zamówienia, pomiarów elektrycznych oraz wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych.
- XIII. Reagowanie na zgłoszenie awarii oraz jej usunięcie.
- XIV. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii nie może przekroczyć:
- w przypadku awarii, gdy w kabinie dźwigu uwięziony jest człowiek – 30 minut,
 - w przypadku innej awarii dźwigu – 4h.
- XV. Konserwacja nie obejmuje remontów oraz modernizacji dźwigu.