

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie:

1. organizacji, koordynacji oraz nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji oraz remontów;
2. uzgodnienia i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych, w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania drogą mailową informacji o konieczności sporządzenia wyżej wskazanej dokumentacji;
3. współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SWZ, opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych);
4. reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz sprawowania kontroli zgodności tej budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
6. sprawdzania i odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
7. uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
8. udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego;
9. udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację /użytkowanie budynków;
10. przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
11. sprawdzania jakości wykonywanych robót, zatwierdzania wniosków materiałowych wyrobów budowlanych oraz kart obmiaru ilości robót;
12. dokonywania odbioru robót oraz dokumentacji technicznej w zakresie formalnym i merytorycznym wraz z kontrolą finansowo-rzeczową oraz rozliczanie kosztorysów powykonawczych;
13. akceptowania harmonogramu rzeczowo – finansowego;
14. uczestniczenia w pracach związanych z przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontowych;
15. egzekwowania usunięcia przez Wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
16. bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;

17. wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
18. przygotowania dokumentacji do postępowań nie wymagających pozwolenia na budowę;
19. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
20. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
21. organizowania i przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
22. przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu okresowych kontroli stanu technicznego budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
23. dokonywania wpisów do ksiąg obiektów budowlanych, dla których książki prowadzone są w formie elektronicznej. Zakończenie przeglądu kończy się z dniem wpisu do elektronicznej książki obiektu budowlanego;
24. udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzanie protokołów z rad budowy;
25. Zamawiający zastrzega, że czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie dotyczące nadzoru nad realizacją usług remontowo-inwestycyjnych nie może przekroczyć 24 godzin od momentu jego wystąpienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną.

- I. Wykonawca przedmiot umowy wykonywać będzie w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, Komornikach jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Pile, Kaliszu, Koninie oraz Borkach.
- II. W ramach cotygodniowego, 2-godzinnego dyżuru oraz na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).
- III. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 45. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 45 godzin miesięcznie.
- IV. Wykonawca cały zakres obowiązków określonych w umowie będzie wykonywał osobiście i nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
- V. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie kwalifikacje w tym:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - b) umiejętności sporządzania i sprawdzania kosztorysów;

- c) przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- d) znajomość przepisów ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z formularzem ofertowym co najmniej 2 referencji z ostatnich 36 miesięcy potwierdzających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w zakresie obowiązków wyszczególnionych w pkt 1-25 oraz kopię posiadanych uprawnień. Jeżeli z treści referencji nie wynika, że Wykonawca realizował obowiązki określone w pkt. 1-25, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia.

Brak w/w dokumentów (posiadanych uprawnień oraz referencji) do oferty będzie stanowiło podstawę do jej odrzucenia.