

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie:

1. organizacji, koordynacji oraz nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji oraz remontów;
2. koordynacja prac inspektorów branży sanitarnej i branży elektrycznej;
3. uzgodnienia i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych, w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania drogą mailową informacji o konieczności sporządzenia wyżej wskazanej dokumentacji;
4. współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SWZ, opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych);
5. reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz sprawowania kontroli zgodności tej budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
7. sprawdzania i odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
8. uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
9. udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego;
10. udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację /użytkowanie budynków;
11. przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
12. sprawdzania jakości wykonywanych robót, zatwierdzania wniosków materiałowych wyrobów budowlanych oraz kart obmiaru ilości robót;
13. dokonywania odbioru robót oraz dokumentacji technicznej w zakresie formalnym i merytorycznym wraz z kontrolą finansowo-rzeczową oraz rozliczanie kosztorysów powykonawczych.
14. akceptowania harmonogramu rzeczowo – finansowego;
15. uczestniczenia w pracach związanych z przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontowych;
16. egzekwowania usunięcia przez Wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
17. bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;

18. wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
19. przygotowania dokumentacji do postępowań nie wymagających pozwolenia na budowę;
20. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
21. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
22. organizowania i przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
23. przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu okresowych kontroli stanu technicznego budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
24. dokonywania wpisów do ksiąg obiektów budowlanych, dla których książki prowadzone są w formie elektronicznej. Zakończenie przeglądu kończy się z dniem wpisu do elektronicznej książki obiektu budowlanego.
25. udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzanie protokołów z rad budowy.
26. Zamawiający zastrzega, że czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie dotyczące nadzoru nad realizacją usług remontowo-inwestycyjnych nie może przekroczyć 24 godzin od momentu jego wystania przez Zamawiającego drogą elektroniczną.

I. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) posiada uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń powyżej 5 lat oraz specjalności inżynierskiej drogowej.
- 2) posiada minimum 18 miesięczną potwierdzoną referencjami praktykę przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
- 3) wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na:
 - a) kierowaniu/nadzorowaniu min. 3 robotami budowlanymi o wartości min. 1 000 000,00 zł każda robota w ostatnich 5 latach;
 - b) pełnieniu nadzoru inwestorskiego min. przy 2 robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 400 000,00 zł każda robota.

W przypadku dłuższego doświadczenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków referencji z ostatnich 5 lat.

II. Wykonawca przedmiot umowy wykonywać będzie w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, Komornikach jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu

Wojewódzkiego w Lesznie, Pile, Kaliszu, Koninie oraz Borkach (dotyczy przeglądów jak i prowadzonych remontów oraz inwestycji).

- III. W ramach cotygodniowego, 4-godzinnego dyżuru oraz na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).
- IV. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 100. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 100 godzin miesięcznie.
- V. Wykonawca cały zakres obowiązków określonych w umowie będzie wykonywał osobiście i nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
- VI. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z formularzem ofertowym kopię uprawnień oraz referencje potwierdzające doświadczenie zawodowe określone w pkt I.
Nie załączenie w/w dokumentów (posiadanych uprawnień oraz referencji) do oferty będzie stanowiło podstawę do jej odrzucenia.