

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie:

1. organizacji, koordynacji oraz nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji oraz remontów;
2. uzgodnienia i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych, w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania drogą mailową informacji o konieczności sporządzenia wyżej wskazanej dokumentacji;
3. przygotowywania w oparciu o otrzymane dokumenty innych branż (przedmiar, kosztorys oraz STWiOR) zbiorczego przedmiaru, kosztorysu oraz STWiOR w sytuacji, gdy zadanie remontowe lub inwestycyjne będzie obejmować branżę budowlaną, sanitarną, elektryczną itp.;
4. współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SWZ, opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych);
5. reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz sprawowania kontroli zgodności tej budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
7. sprawdzania i odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
8. uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
9. udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego;
10. udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację /użytkowanie budynków;
11. przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
12. sprawdzania jakości wykonywanych robót, zatwierdzania wniosków materiałowych wyrobów budowlanych oraz kart obmiaru ilości robót;
13. dokonywania odbioru robót oraz dokumentacji technicznej w zakresie formalnym i merytorycznym wraz z kontrolą finansowo-rzeczową;
14. akceptowania harmonogramu rzeczowo – finansowego;
15. uczestniczenia w pracach związanych z przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontowych;
16. egzekwowania usunięcia przez Wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
17. bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;

18. wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
19. przygotowania dokumentacji do postępowań nie wymagających pozwolenia na budowę;
20. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
21. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
22. organizowania i przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
23. udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym/uzgodnionym przez Zamawiającego.

- I. **Wykonawca przedmiotu umowy winien posiadać uprawnienia budowlane, wykonawcze lub projektowo-wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń, wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać min. 18 miesięcy doświadczenia przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.**
- II. Wykonawca przedmiot umowy wykonywać będzie w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Pile, Kaliszu, Koninie oraz Borkach.
- III. Na żądanie Zamawiającego lub w razie konieczności, w uzgodnionym terminie, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).
- IV. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 100. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 100 godzin miesięcznie.
- V. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.