

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
"Adaptacja pomieszczenia stolarni na archiwum zakładowe w budynku „C” Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18”

Nazwa zamawiającego: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu

Adres Zamawiającego: al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Adres budynku objętego opracowaniem: al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań.

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania jest usługa zaprojektowania adaptacji pomieszczenia stolarni na archiwum zakładowe w budynku „C” Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 wraz uzyskaniem wymaganych decyzji formalno – prawnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych pomiędzy stronami:

Zadanie obejmuje zaprojektowanie przebudowy istniejącego pomieszczenia stolarni położonego w piwnicy ( wejście z poziomu „0”) budynku „C” Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy al. Niepodległości 18 w Poznaniu na potrzeby archiwum zakładowego. Nieruchomość jest położona na dz. nr 8 obręb Poznań (306401\_1.0051.AR\_22) na obszarze zespołów urbanistyczno – architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowane pomieszczenie archiwum musi spełniać wymagania Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) wraz z uwzględnieniem wyposażenia w regały stałe oraz jezdne z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni na przechowywanie dokumentów.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń znajdujących się w zakresie projektu, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę/stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych.

1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do projektowania;
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań;
- 3) opracowanie kompletu dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane- 3 egz. w formie papierowej;
- 4) wykonanie projektów wykonawczych branżowych – 2 egz.;
- 5) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż – 2 egz.;
- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egz.;

- 7) opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
- 8) opracowanie niezbędnych ekspertyz i ich zatwierdzeń – jeśli dotyczy;
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania.

Uwaga: Dokumenty, o których mowa w pkt 3-8, należy złożyć również w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF oraz DWG). Dokumentacja powinna być dostarczona również na dysku nośnym CD 1 szt;

3. Pełnienie nadzoru autorskiego uregulowane zostanie odrębną umową bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

## II. WARUNKI REALIZACJI

1. Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

1) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.

2) W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych możliwa jest wizja lokalna na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.

3) Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej mailową.

4) Zamawiający udostępni posiadaną archiwalną dokumentację projektową budynku z zastrzeżeniem, że nie jest ona kompletna i nie może służyć jako jedyne źródło informacji niezbędnych do projektowania.

5) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi we właściwym jej zakresie przepisami.

6) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7) W celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę.

8) Zakres i forma dokumentacji projektowej zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

9) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

10) Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

11) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

12) Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

13) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

UWAGA: Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla przedmiotu zamówienia został złożony przez Zamawiającego w dniu 19.06.2024r. w Urzędzie Miasta Poznania w Wydziale Urbanistyki i Architektury. Po podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia, Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo do dalszego procedowania złożonego wniosku na użytek realizacji przedmiotu umowy.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- rzuty kondygnacji,
- inwentaryzacja budowlana.

W celu zachowania poufności informacji zawartych w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający na podstawie przepisu art. 280 ust. 3 ustawy, nie udostępnia ich na stronie internetowej. Wykonawca może mieć wgląd do załączników po złożeniu wniosku do Zamawiającego mailowo lub pisemnie.

Uwaga: Rzuty poszczególnych kondygnacji są archiwalne, nie zawierają wszystkich zmian w układzie pomieszczeń oraz ich przeznaczeniu, które zostały wykonane w ostatnich latach ani projektowanych, które zostaną wykonane podczas kolejnych remontów i przebudów. Zmiany te należy uwzględnić podczas prac projektowych.



Fundusze Europejskie  
na Migrację, Granice  
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

