

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych pomiędzy stronami do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- a) organizacji, koordynacji oraz nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji;
- b) współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SIWZ, opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót instalacyjnych na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych);
- c) reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz sprawowania kontroli zgodności jej budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- d) nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
- e) sprawdzania i odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- f) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- g) udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego;
- h) udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację budynków i instalacji;
- i) udziału w rozruchu urządzeń i instalacji oraz w pracach odbiorowych poszczególnych etapów inwestycji;
- j) sprawdzania jakości wykonywanych robót, zatwierdzanie wniosków materiałowych wyrobów budowlanych;
- k) dokonywania odbioru robót oraz dokumentacji technicznej w zakresie formalnym i merytorycznym wraz z kontrolą finansowo-rzeczową;
- l) uczestniczenie w pracach związanych z przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontowych;

- m) egzekwowania usunięcia przez wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
- n) bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
- o) wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego;
- p) przygotowania dokumentacji do postępowań nie wymagających pozwolenia na budowę ;
- q) na żądanie Zamawiającego lub w razie konieczności, w uzgodnionym terminie, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek „B” WUW przy ul. Kościuszki 93).

Wykonawca wykonywać będzie przedmiot zamówienia w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Pile, Kaliszu, Koninie oraz Borkach. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie kwalifikacje w tym:

- a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacje sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- b) umiejętność sporządzania i sprawdzania kosztorysów;
- c) przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- d) znajomość przepisów ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

