

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:

1. organizacji, koordynacji oraz nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji;
2. uzgodnienia i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych;
3. współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SWZ, opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót budowlanych na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych);
4. reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz sprawowania kontroli zgodności jej budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
5. nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
6. sprawdzania i odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających;
7. uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
8. udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego;
9. udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatację budynków;
10. przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
11. sprawdzania jakości wykonywanych robót, zatwierdzania wniosków materiałowych wyrobów budowlanych;
12. dokonywania odbioru robót oraz dokumentacji technicznej w zakresie formalnym i merytorycznym wraz z kontrolą finansowo-rzeczową;
13. uczestniczenia w pracach związanych z przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontowych;
14. egzekwowania usunięcia przez wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
15. bieżącego informowania Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
16. wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji,
17. przygotowania dokumentacji do postępowań nie wymagających pozwolenia na budowę;
18. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
19. organizowania i przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów

zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów

II. Okres świadczenia usługi: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

III. Miejsce świadczenia usługi:

1. Wykonawca przedmiot umowy wykonywać będzie w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Pile, Kaliszu, Koninie oraz Borkach.
2. Na żądanie Zamawiającego lub w razie konieczności, w uzgodnionym terminie, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).
3. Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 75. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 75 godzin miesięcznie.