

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:
- 1) uzgadniania i przygotowywania przedmiarów oraz wartości kosztorysów robót i usług w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych;
 - 2) przygotowania niezbędnych materiałów przetargowych, w tym danych oraz szczegółowych opisów przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie planowanych robót ogólnobudowlanych na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) kontrolowania poprawności dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzanej na potrzeby urzędu;
 - 4) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, zarówno w trakcie budowy jak i użytkowania, kontrolowania postępu robót oraz przeprowadzania ich odbioru;
 - 5) kontrolowania zgodności wykonywanych robót pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, umową z inwestorem, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ich terminowości, w tym wykonywania obowiązku kontroli rozliczenia budowy;
 - 6) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 7) egzekwowania usunięcia przez wykonawcę usterek w okresie gwarancyjnym oraz kontrolowania i potwierdzania ich usuwania;
 - 8) bieżącego informowania inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją;
 - 9) wykonywania innych czynności zleconych przez inwestora, a dotyczących nadzorowanej inwestycji;
 - 10) przygotowywania korespondencji w sprawach technicznych;
 - 11) organizowania i przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie posiadanych uprawnień oraz dokumentowania ich w formie protokołów;
 - 12) sprawowania nadzoru nad pracą konserwatorów w zakresie wykonywanych zadań remontowych.
- II. Okres świadczenia usługi: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- III. Miejsce świadczenia usługi:
- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykonywać będzie w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zarówno w Poznaniu, jak i w Delegaturach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
 - 2) Na żądanie Zamawiającego lub w razie konieczności, w uzgodnionym terminie, Wykonawca będzie obecny w siedzibie Zamawiającego (budynek "B" WUW przy ul. Kościuszki 93).

- 3) Liczba godzin realizacji usług przypadająca w miesiącu nie może przekroczyć 75. Osiągnięcie tej liczby godzin skutkuje obowiązkiem natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może kontynuować wykonywania usług ponad 75 godzin miesięcznie.