

**WIELKOPOLSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu**

**BIURO
OBSŁUGI I INFORMATYKI**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

dotyczy: zapytania ofertowego pn.: „Osuszanie murów metodą nieinwazyjną w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy Placu Wolności 17.”

**WYJAŚNIENIA NA ZAPYTANIA DO TREŚCI OPISU PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA, WZORU UMOWY I FORMULARZA OFERTOWEGO NR 1**

Zamawiający, Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, informuje, że do treści Opisu przedmiotu zamówienia, Wzoru umowy i formularza ofertowego zostały złożone pytania.

W związku z tym Zamawiający przekazuje treść zapytań z wyjaśnieniami.

II. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest osuszanie murów metodą nieinwazyjną w budynku „Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy Placu Wolności 17”

Pytanie 1.

Czy przedmiotem zamówienia jest osuszanie murów z wilgoci kapilarnej i zabezpieczenie ich przed wnikaniem wilgoci jako zjawiska, na które oddziałuje metoda bezinwazyjnego osuszania i wskazania i szczegółowo opisana w opisie przedmiotu?

Uwagi uzasadniające pytanie:

Po zapoznaniu się ze stanem obiektu i dostępną dokumentacją, stwierdzamy, że mury obiektu są zawilgocenie w sposób znaczny, wilgocią wykraczającą od strefy posadowienia na skutek procesu transportu kapilarnego wilgoci wnikającej z powodu braku lub uszkodzenia izolacji poziomej murów zewnętrznych i wewnętrznych, a także obciążeniami różnymi innymi źródłami, w tym: higroskopijnym wiązaniem wilgoci, związanym z zasoleniem murów i warunkami klimatu wewnątrz pomieszczeń, kondensacją wilgoci na powierzchni murów na skutek warunków klimatu (temperatura murów, pomieszczeń i wilgotność względna powietrza, wodą wnikającą poprzez powierzchnie boczne murów zewnętrznych na skutek braku lub uszkodzenia izolacji pionowej, przeciekami technicznymi. W opisie przedmiotu zamówienia użyto ogólnego określenia „osuszenie murów”.

Odpowiedź:

Tak, przedmiotem zamówienia jest osuszanie murów z wilgoci kapilarnej i zabezpieczenie ich przed wnikaniem tego rodzaju wilgoci.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1722, fax 61 854 1500

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: oi@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

W opisie przedmiotu zamówienia wskazano między innymi:

„2. Wykonawca zobowiązany jest do osuszenia murów pomieszczeń piwnicznych metodą nieinwazyjną, polegającą na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego w murach poprzez zastosowanie indywidualnie dobranych urządzeń działających na zasadzie odbioru i odbijania uformowanej wiązki naturalnego pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez struktury Ziemi oraz otoczenie, oddziałujących na potencjał elektryczny w murze.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia budynku przed ponownym wnikaniem wilgoci w budynek.”

Pytanie 2.

Czy opis przedmiotu zamówienia jako „Osuszenie murów metodą nieinwazyjną, oraz zabezpieczenie przed ponownym wnikaniem wilgoci obejmuje faktycznie „Osuszenie murów metoda nieinwazyjną z wilgoci kapilarnej oraz zabezpieczenie przed ponownym wnikaniem wilgoci kapilarnej w mury budynku”?

Odpowiedź:

Tak, opis przedmiotu obejmuje osuszanie murów metodą nieinwazyjną z wilgoci kapilarnej oraz zabezpieczenie przed ponownym wnikaniem wilgoci kapilarnej w mury budynku.

W dokumencie „Wzór formularza ofertowego: akapit „II. Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga wskazania „1) Termin wykonania zamówienia: – od dnia podpisania umowy

Pytanie 3.

Czy poprzez „Termin wykonania zamówienia” Zamawiający rozumie termin montażu, wdrożenia i uruchomienia urządzeń systemu bezinwazyjnego (zabezpieczającego od chwili realizacji tych czynności, mury obiektu przed dalszym wnikaniem wilgoci kapilarnej)? Czy też czas trwania procesu naturalnego sukcesywnego wysychania murów jako faktycznie kolejnego elementu zamówienia?

Odpowiedź:

Poprzez termin realizacji zamówienia Zamawiający rozumie wszystkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. prace przygotowawcze, montaż, uruchomienie urządzeń do bezinwazyjnego osuszania murów oraz wysychanie murów.

Następnie wskazano „2) Deklaruję stan osuszenia murów, potwierdzony protokołami, pomiarami:%, sugerując oczekiwanie Zamawiającego do uzyskania konkretnego oznaczonego procentowo poziomu ich zawilgocenia.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1722, fax 61 854 1500

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: oi@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

Pytanie 4.

Czy Zamawiający dopuszcza zadeklarowanie w formularzu ofertowym stan osuszenia jako uzyskanie stanu wilgotności naturalnej murów w obszarach wolnych od innych, niezależnych od Wykonawcy obciążeń (np. brak izolacji pionowej, kondensacja)?

Wyjaśniam, że w sytuacji wdrożenia systemu i zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego mury będą systematycznie osuszane z wilgoci kapilarnej, aż do zlikwidowania całkowitego jej udziału w zawilgoceniu, osiągając w miejscach braku oddziaływania innych obciążeń wilgocią, stan wilgotności naturalnej murów, jako stan równowagi sorpcyjnej (stan powietrzno-suchy), w ewentualnym procentowym zdefiniowaniu zmienny, zależnie od warunków klimatu pomieszczeń tj. osiągnięcia równowagi termodynamicznej (zatrzymania wymiany wilgoci muru z otoczeniem dla danych warunków). Jest to stan jak najbardziej pożądany i właściwy, gdyż po chwilowym wzroście wilgotności, na skutek zmniejszenia wentylacji, czy ogrzewania, bądź dostępu powietrza z zewnątrz, będzie wyższy, a po zmianie i poprawie będzie się zmniejszał. Jest to proces naturalnego zachowania muru właściwie zabezpieczonego przed wnikaniem wilgoci kapilarnej i chronionego przed innymi rodzajami zawilgocenia, ponieważ na stan wilgotności zawsze będą miały wpływ parametry eksploatacyjne niezależne od wykonawcy zamówienia, nie można bezwzględnie zadeklarować stanu wilgotności stałej wyrażonej w procentach.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje uzyskania konkretnego procentowego poziomu osuszania murów.

W dołączonym wzorze umowy wskazano „§ 1.1. Przedmiotem umowy jest osuszenie murów od wilgoci metodą nieinwazyjną w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy Placu Wolności 17.

Pytanie 5.

Czy przedmiot umowy dotyczy osuszenia murów metodą nieinwazyjną od wilgoci kapilarnej?

Odpowiedź:

Tak, przedmiot umowy dotyczy osuszenia murów metodą nieinwazyjną od wilgoci kapilarnej.

Dalej wskazano:

„2. Przedmiot umowy obejmuje prace przygotowawcze, instalacyjne, montażowe, monitorowanie skuteczności osuszania.” Szczegółowy zakres realizacji prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy § 3 pkt 13.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie dokonywał badań

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1722, fax 61 854 1500

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: oi@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EW AFC-19

porównawczych co 12,24 i 36 miesięcy, z których zostaną sporządzone protokoły wraz z analizą i wnioskami. Protokoły zostaną przekazane w terminie 14 dni od daty wykonania badań porównawczych.

14. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany po ostatnim badaniu porównawczym, analizie wyników i uzyskaniu zadeklarowanego stopnia osuszenia.”

§ 5. Zapłata wynagrodzenia z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

5. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony i podpisany przez strony umowy protokół odbioru.

6. Protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Pytanie 6.

Czy w celu zachowania ekwiwalentności, świadczeń stron kontraktu, Zamawiający dopuszcza odbiór końcowy i płatność 100% wynagrodzenia bezpośrednio na etapie wdrożenia i uruchomienia systemu (czyli po zrealizowaniu funkcji zabezpieczenia przed wnikaniem wilgoci)? Prowadzone następnie od momentu wdrożenia systemu czynności wykonawcy sprowadzają się generalnie do kontroli prawidłowości wykonania zamówienia i ewentualnej interwencji w sytuacji zakłócania procesu, a nie sensu stricto działań wykonawczych zgodnie z zapisami § 6 ust. 5 wzoru umowy. Zamawiający posiada pełne zabezpieczenie swoich roszczeń w postaci prawa do żądania zwrotu 100% środków, jeśli po 36 miesiącach cel nie zostanie osiągnięty. A właściwy koszt działań Wykonawcy ponoszony jest na etapie zastosowania systemu osuszania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza płatność w II etapach:

- po pierwszym etapie obejmującym prace przygotowawcze, dobór urządzeń, prace instalacyjne i montażowe urządzeń.
 - po drugim etapie obejmującym serwis urządzeń, wykonanie badań porównawczych po 12,24 i 36 miesiącach i ostatecznym odbiorze obejmującym ostatnie badanie porównawcze, analizę wyników i uzyskaniu zadeklarowanego stopnia osuszenia.
- Żaden z etapów nie powinien wynieść więcej niż 50% wartości usługi. Płatność zostanie dokonana 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi protokołami odbiorów.