

Wyjaśnienia i odpowiedzi do złożonych pytań do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania ekspertyzy technicznej w zakresie dostosowania budynków A i B Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu do przepisów techniczno-budowlanych i zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 1

Czy posiadają Państwo inwentaryzację budynku? (wersja edytowalna dwg., pdf. oraz nieedytowalną np. w wersji papierowej)?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający posiada papierową wersję inwentaryzacji budynku A wykonaną w 2006 roku oraz budynku B z 2002 roku, która nie jest już aktualna oraz jej wersję elektroniczną – PDF).

Pytanie nr 2

Czy posiadają Państwo dokumentacją architektoniczno-budowlaną obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji architektoniczno-budowlanej obiektów objętych przedmiotem zapytania.

Pytanie nr 3

Jakie kryteria są głównie brane pod uwagę w zakresie wyboru ofert, tj. cena, czas itp. Jeżeli jest szansa proszę wskazać zakres procentowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. III. opisu kryteriów wyboru wykonawcy w zapytaniu ofertowym przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się ceną za wykonanie zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy w zakres oferty wchodzi również reprezentowania Państwa przed organami Państwowej Straży Pożarnej oraz uzgodnienie jej z Komendantem Wojewódzkim PSP?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 5

„...Ekspertyzy technicznej”, a nie Ekspertyz? Każdy budynek musi mieć odrębne opracowanie, - czyli Ekspertyz nie Ekspertyzy.

Odpowiedź:

Z uwagi, iż jest to kompleks budynków mówimy tu o ekspertyzie. Jeśli zgodnie obowiązującymi przepisami każdy budynek winien mieć odrębną ekspertyzę to należy wykonać ekspertyzę dla każdego z budynków.

Pytanie nr 6

Czy „dostosować budynki do wymagań techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej”, czy tylko ochrony przeciwpożarowej? Wg obowiązujących przepisów wymagania różnią się.

Odpowiedź:

Ekspertyza ma na celu określenie dla budynków warunków technicznych, które zapewnią poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 7

Czy budynek A to budynek główny WUW o adresie Aleja Niepodległości 16, a budynek B to budynek sąsiedni o adresie Aleja Niepodległości 18? Czy są to dwa niezależne budynki?

Odpowiedź:

Przedmiotem zapytania objęty jest kompleks budynków połączonych ze sobą komunikacyjnie tzw. łącznikami w którego skład wchodzi: budynek A przy Al. Niepodległości 16/18, budynek B przy ul. Kościuszki 93.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną tych budynków, spełniającą wymagania Prawa Budowlanego i posiada aktualne książki obiektów?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku A wykonaną w 2006 roku oraz budynku B z 2002 roku. Tak, Zamawiający posiada aktualne książki obiektów budowlanych dla każdego budynku.

Pytanie nr 9

Jaka jest kubatura i powierzchnia użytkowa budynku A i B?

Odpowiedź

Kubatura budynków A i B wraz z częścią centralną łączącą budynki wynosi 62.835m^3 , natomiast powierzchnia użytkowa wynosi $10.123,24\text{m}^2$.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający posiada protokoły pokontrolne i zalecenia Państwowej Straży Pożarnej dotyczące przedmiotowych budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada protokołów i zaleceń PSP. Posiada wykonaną w 2008 roku dokumentację zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz BHP.

Pytanie nr 11

Czy do obowiązków wykonawcy należy złożenie Ekspertyzy u Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP i dopiero po otrzymaniu Postanowienia Zamawiający uzna, że zadanie zostało wykonane? Czy wystarczy przekazanie Zamawiającemu Potwierdzenia, że Ekspertyza z Wnioskiem o wydanie Postanowienia została złożona w Komendzie Państwowej Straży Pożarnej? Na Postanowienie Komendanta można czekać bardzo długo (nawet do 2 miesięcy, - jeśli nie będzie miał zastrzeżeń do przekazanej Ekspertyzy).

Odpowiedź:

Tak, do Wykonawcy należy złożenie ekspertyzy do WKWSP. Zamawiającemu wystarczy przedłożenie potwierdzenia o złożeniu ekspertyzy wraz z wnioskiem o wydanie postanowienia.

Pytanie nr 12

Czy „termin wykonania zamówienia”, który należy podać p.II Formularza ofertowego ma uwzględniać czas oczekiwania na Postanowienie?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 13

Czy w p.V Zapytania ofertowego nie zapomniano o rzeczoznawcy budowlanym?

Odpowiedź:

Ekspertyza winna być wykonana zgodnie z przepisami w tym zakresie oraz przez osoby do tego uprawnione.

Pytanie nr 14

Czy posiadają Państwo inwentaryzacje budowlaną przedmiotowych obiektów w formie papierowej lub elektronicznej np. DWG, która zostanie udostępniona po ewentualnym podpisaniu umowy?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie podstawowych informacji o budynkach tj: powierzchnia użytkowa, kubatura, ilość kondygnacji, wysokość.

Odpowiedź:

Kubatura budynków A i B wraz z częścią centralną łączącą budynki wynosi 62.835m^3 , natomiast powierzchnia użytkowa wynosi $10.123,24\text{m}^2$, maksymalna wysokość budynku A 35,06 m, maksymalna wysokość budynku B 22,26 m, ilość kondygnacji nadziemnych budynku A – 11, ilość kondygnacji budynku B – 8.