

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu, NIP 778-10-12-911; REGON: 000514331 reprezentowanym przez:

Pana Jacka Woźniaka - Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....(nazwa Wykonawcy)..... z siedzibą.....(siedziba Wykonawcy)....., wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS.... posiadającym/ą NIP:....., REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przegląd (kontrola) i konserwacja i/lub naprawa urządzeń/instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będących własnością Zamawiającego, zgodnie ze specyfikacją zawartą w załącznikach 1-6 do umowy. Prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym w poniższych lokalizacjach:

- 1) al. Niepodległości 16/18,
- 2) ul. Kościuszki 93,
- 3) ul. Kościuszki 95,
- 4) ul. Wiśniowa 13a,
- 5) pl. Wolności 17,
- 6) os. Wichrowe Wzgórze 17 (serwerownia radiowa),
- 7) ul. Kazimierza Wielkiego 24/26.

2. Zakres czynności przeglądu (kontroli) urządzeń obejmuje:

- 1) określenie stanu technicznego sprawności urządzeń na podstawie pomiarów parametrów pracy (temperatur powietrza przed i po schłodzeniu, otoczenia, parowania, ssania, skraplania,

- przegrzania i przechłodzenia, ciśnienia ssania i tłoczenia, natężenia prądu elektrycznego sprężarek, wentylatorów oraz pomp, kontroli szczelności układu chłodniczego metodami pośrednimi i bezpośrednimi bez otwierania układu chłodniczego, a w uzasadnionych przypadkach bezpośrednimi z otwarciem układu chłodniczego oraz wskazań aparatury kontrolno pomiarowej i sterującej),
- 2) kontrolę napełnienia układów czynnikiem chłodniczym metodami pośrednimi i bezpośrednimi bez otwierania układu chłodniczego,
 - 3) uzupełnienie układu czynnikiem chłodniczym po uprzednim ustaleniu przyczyn niedoboru czynnika chłodniczego i usunięciu tego powodu,
 - 4) kontrolę szczelności układu chłodniczego metodami pośrednimi i bezpośrednimi bez otwierania układu chłodniczego, a w uzasadnionych przypadkach bezpośrednimi z otwarciem układu chłodniczego – strona niskiego ciśnienia,
 - 5) kontrolę szczelności układu chłodniczego metodami pośrednimi i bezpośrednimi bez otwierania układu chłodniczego, a w uzasadnionych przypadkach bezpośrednimi z otwarciem układu chłodniczego – strona wysokiego ciśnienia,
 - 6) kontrolę szczelności układu chłodniczego metodami pośrednimi i bezpośrednimi bez otwierania układu chłodniczego, a w uzasadnionych przypadkach bezpośrednimi z otwarciem układu chłodniczego – linia olejowa,
 - 7) kontrolę szczelności układu pośredniego,
 - 8) kontrolę szczelności układu odprowadzenia skroplin,
 - 9) sprawdzenie poprawności działania automatyki,
 - 10) sprawdzenie poprawności działania układu sterującego,,
 - 11) sprawdzenie działania układu pomiarowego,
 - 12) sprawdzenie połączeń elektrycznych, stanu styczników, zabezpieczeń elektrycznych i wyłączników przeciwpożarowych,
 - 13) sprawdzenie stopnia zawilgocenia układów chłodniczych,
 - 14) sprawdzenie charakterystyki termistorów,
 - 15) pomiary i regulację wydajności wentylacji mechanicznej,
 - 16) sprawdzenie działania pomp,
 - 17) sprawdzenie poziomu oleju w kompresorach, jego uzupełnienie oraz ustalenie i usunięcie przyczyn niedoboru oleju,
 - 18) kontrolę funkcji sterowania,
 - 19) zabezpieczenie urządzeń przed przypadkowym włączeniem w okresie zimowym,

- 20) założenie oraz dostarczenie Zamawiającemu, do każdej ciśnieniowej instalacji chłodniczej w poszczególnych lokalizacjach, książki eksploatacji urządzeń/instalacji klimatyzacyjnych zawierających szczegółowe informacje określone w Załączniku 8.
 - 21) sporządzenie protokołu zbiorczego z wykonania usługi, potwierdzonego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Zakres prac konserwacyjnych urządzeń obejmuje:
- 1) czyszczenie parowników, skraplaczy oraz innych wymienników ciepła,
 - 2) sprawdzenie drożności układów odpływów skroplin i ich udrożnienie,
 - 3) czyszczenie, wymianę (w miarę potrzeby), filtrów i elementów nawiewu powietrza - odgrzybianie atestowanymi środkami,
 - 4) regulację naciągu/wymianę pasków klinowych,
 - 5) wykonanie testów poprawności działania wszystkich funkcji urządzenia klimatyzacyjnego lub wentylacyjnego.
4. Przed przystąpieniem do czynności przeglądowych (kontrolnych), konserwacyjnych, lub naprawczych Wykonawca zobowiązany jest do uprzedzenia o tym fakcie telefonicznie lub drogą elektroniczną Zamawiającego przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadkach wymagających napraw lub wymiany części innych niż określone w ust. 3 pkt. 3 Wykonawca zgłasza pisemnie taką konieczność Zamawiającemu wraz z szacunkowym kosztem naprawy. Prace wynikające z takiego zgłoszenia mogą być przeprowadzone jedynie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia w ciągu:
- 1) **12 godzin** od zgłoszenia drogą elektroniczną i telefonicznie - w przypadku urządzeń zlokalizowanych w Poznaniu:
 - a) al. Niepodległości 16/18,
 - b) ul. Kościuszki 93,
 - c) ul. Kościuszki 95,
 - d) pl. Wolności 17,
 - e) os. Wichrowe Wzgórze 17 (serwerownia radiowa),
 - f) ul. Kazimierza Wielkiego 24/26.
 - 2) **4 godzin** od zgłoszenia drogą elektroniczną i telefonicznie - w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz **8 godzin** od zgłoszenia drogą elektroniczną i telefonicznie - w sobotę, niedzielę oraz święta – w przypadku urządzeń zlokalizowanych przy ul. Wiśniowej 13a w Poznaniu.
7. Interwencje określone w ust. 6 oraz naprawy określone w ust. 5 rozliczane będą na podstawie odrębnych faktur wg poniższego cennika:

- 1) w godzinach 08:00 - 16:00 w dni powszednie - wynagrodzenie obejmuje koszt dojazdu do lokalizacji Zamawiającego oraz czynności naprawcze; zł brutto/roboczogodzina (słownie:.....),
 - 2) w godzinach 16:00 - 08:00 oraz w soboty, niedziele i święta - wynagrodzenie obejmuje koszt dojazdu do lokalizacji Zamawiającego oraz czynności naprawcze; zł brutto/roboczogodzina (słownie:.....),
 - 3) wynagrodzenie za wymianę części i naprawy zgłoszone przez Zamawiającego rozliczane będą na podstawie odrębnych faktur.
8. Wykonawca zapewni Zamawiającego, że czynności stanowiące podstawę umowy wykonywane będą przez osoby posiadające Certyfikat dla Personelu.
9. Po każdym wykonaniu czynności przeglądu (kontroli), konserwacji lub naprawy urządzeń określonych w Załączniku 4 i 6 Wykonawca ma obowiązek wypełnienia oraz dostarczenia Zamawiającemu oryginału karty wykonania usługi odpowiednio z wykonanego przeglądu (kontroli), konserwacji lub naprawy niezwłocznie po wykonaniu tych prac (Załącznik 7) i pozostawienie kopii karty wykonania usługi na miejscu instalacji.

§ 2

1. Za wykonanie:

- 1) jednego przeglądu (kontroli) stanu technicznego oraz konserwacji urządzeń/instalacji w budynku przy ul. Wiśniowej 13 a (Załącznik 4) w Poznaniu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:....)

Łącznie w okresie trwania umowy zostaną wykonane 4 usługi przeglądu (kontroli) i konserwacji w okresach:

- a) w okresie 15 - 30 września 2019 r.,
- b) w okresie 1 - 31 grudnia 2019 r.,
- c) w okresie 1 - 31 marca 2020 r.,
- d) w okresie 1 - 30 czerwca 2020 r.

- 2) jednego przeglądu (kontroli) stanu technicznego, konserwacji urządzeń/instalacji określonych w Załączniku 6, zamontowanych w budynkach przy al. Niepodległości 16/18, ul. Kościuszki 95, pl. Wolności 17 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:....).

Łącznie w okresie trwania umowy zostaną wykonane 4 usługi przeglądu (kontroli) i konserwacji w okresach:

- a) w okresie 1 - 29 lutego 2020 r.,
- b) w okresie 1 - 31 maja 2020 r.,
- c) w okresie 1 - 31 sierpnia 2020 r.,
- d) w okresie 1 - 30 listopada 2020 r.

3) jednego przeglądu (kontroli) stanu technicznego oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych przenośnych, których zlokalizowanie określa Załącznik 5 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:....).

Łącznie w okresie trwania umowy zostanie wykonana jedna usługa tego przeglądu (kontroli) stanu technicznego oraz konserwacji w okresie 1 - 31 maja 2020 r.

4) jednego przeglądu (kontroli) stanu technicznego oraz konserwacji urządzeń/instalacji zlokalizowanych w budynkach przy al. Niepodległości 16/18, ul. Kościuszki 93, ul. Kościuszki 95, pl. Wolności 17, oś. Wichrowe Wzgórze 17, ul. Kazimierza Wielkiego 24/26 określonych w Załącznikach 1, 2, 3. Wykonawca otrzyma łącznie za prace w tych lokalizacjach wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:....).

Łącznie w okresie trwania umowy zostaną wykonane 2 usługi przeglądu (kontroli) i konserwacji w okresach:

- a) w okresie 15 września - 15 października 2019 r.,
- b) w okresie 1 - 31 marca 2020 r.

2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z pominięciem napraw, w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty:

- 1)zł brutto - dot. lokalizacji przy ul. Wiśniowej 13a w Poznaniu,
- 2)zł brutto - dot. pozostałych lokalizacji określonych w § 2 ust. 2,3 i 4.

3. Wynagrodzenie obejmuje koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego oraz materiały niezbędne do wykonania czynności zawartych w § 1 ust. 2 i 3.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany liczby urządzeń przeznaczonych do przeglądu stanu technicznego np. z powodu trwałego uszkodzenia, likwidacji, zaprzestania użytkowania danego urządzenia. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonane czynności płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi, na konto wskazane fakturą.

6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
9. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: oi@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac określonych w § 1 w tym dysponuje kadrą pracowniczą posiadającą Certyfikat dla Personelu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i / lub w związku z tymi pracami.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona będzie minimum 1 osoba na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemne oświadczenie o zatrudnieniu minimum 1 osoby na umowę o pracę.

§ 4

1. Za nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę ze świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy, określonych w § 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% należnego wynagrodzenia brutto za daną usługę określoną w § 2 ust. 1 pkt. 1-4, za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-4.

2. Za nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę ze świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy, określonych w § 1 ust. 6, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50 zł brutto za każdą godzinę opóźnienia.
3. Za nieterminowe przedstawienie dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę przez Wykonawcę, określonych w § 3 ust. 6, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust 2 pkt. 1 i 2.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

W ramach niniejszej umowy Strony ustalają następujące osoby do kontaktu :

- 1) ze strony Zamawiającego: pracownicy Biura Obsługi i Informatyki WUW
 - a) Joanna Gałka tel. (61) 85740/12-44,
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 15 września 2019 r. do dnia 30 września 2020 r., z zastrzeżeniem terminów określonych w § 2 ust. 1.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu w Poznaniu.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
3. Załączniki 1-8 stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA