
	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr 23/2021/IR/16
	<b>Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia</b>	Data zatwierdzenia/aktualizacji 10.12.2021 r.

1/2

<b>Co chcę załatwić?</b>	<p>Dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 29, zgodnie z art. 30, ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zgłoszeń obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 teże ustawy):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych,</li> <li>▪ dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz usytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem dróg, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek,</li> <li>▪ usytuowanych na obszarze kolejowym,</li> <li>▪ lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,</li> <li>▪ usytuowanych na terenach zamkniętych,</li> <li>▪ linii kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem linii kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy linii kolejowej,</li> <li>▪ sieci uzbrojenia terenu sytuowanych poza pasem drogowym drogi krajowej lub wojewódzkiej, jeżeli konieczność ich przebudowy wynika z budowy lub przebudowy tej drogi,</li> <li>▪ drogowych obiektów inżynierskich sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej lub wojewódzkiej, niezwiązanych z tymi drogami,</li> <li>▪ dróg gminnych lub powiatowych, jeżeli konieczność ich przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej,</li> <li>▪ zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich,</li> <li>▪ elektrowni wiatrowych,</li> <li>▪ inwestycji KZN,</li> <li>▪ sieci przesyłowych, w rozumieniu art. 3 pkt 11a ustawy - Prawo energetyczne,</li> <li>▪ rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych.</li> </ul>
<b>Kogo dotyczy?</b>	Inwestorów.
<b>Co przygotować?</b>	<p>Przygotuj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych,</li> <li>▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li> <li>▪ plan orientacyjny, szkice, rysunki,</li> <li>▪ pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w twoim imieniu,</li> <li>▪ potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w przypadku złożenia pełnomocnictwa.</li> </ul>
<b>Jakie dokumenty muszę wypełnić?</b>	<p>Wypełnij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych (zał. 1),</li> <li>▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2).</li> </ul> <p>Wniosek i oświadczenie znajdziesz w załączniku do karty lub na stronie internetowej <a href="http://www.poznan.uw.gov.pl">www.poznan.uw.gov.pl</a> w zakładce Sprawy/ Architektura/ Wnioski do pobrania lub bezpośrednio pod adresem: <a href="https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania">https://www.poznan.uw.gov.pl/wnioski-do-pobrania</a> Wniosek możesz pobrać na miejscu w Urzędzie w pok. 236 bud. C.</p>
<b>Jak wypełnić dokumenty?</b>	Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa



	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr 23/2021/IR/16
	<b>Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia</b>	Data zatwierdzenia/aktualizacji 10.12.2021 r.

2/2

Ile muszę zapłacić?	Za złożenie pełnomocnictwa 17 zł Opłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Poznania: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, 61-706 Poznań, ul. Libelta 16/20 PKO Bank Polski Nr: 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Kiedy złożyć dokumenty?	Zgłoszenia robót budowlanych dokonaj 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty możesz : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ przesłać na adres: <b>Wielkopolski Urząd Wojewódzki</b> al. Niepodległości 16/18, 61 - 713 Poznań</li> <li>▪ przesłać na adres skrzynki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego na platformie ePUAP: <b>/cya0y842lb/wuwew</b></li> <li>▪ przesłać poprzez platformę internetową e-budownictwo, dostępną na stronie: <b>e-budownictwo.gunb.gov.pl</b></li> <li>▪ złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym w holu głównym Urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></li> </ul> Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod nr telefonu 61 854 16 40.
Co zrobi urząd?	W terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia możemy wnieść sprzeciw w drodze decyzji do zgłoszonych robót budowlanych, w przypadku jego braku następuje tzw. milcząca zgoda na rozpoczęcie robót budowlanych, lub zostanie wydane zaświadczenie o braku sprzeciwu.
Jaki jest czas realizacji?	Sprawę załatwimy w terminie 21 dni kalendarzowych.
Jak się odwołać?	Odwołanie przysługuje od decyzji sprzeciwu do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Informacje dodatkowe	Wypełniając wniosek możesz dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, o których mowa w art. 29, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.  Do wykonywania robót budowlanych możesz przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie zostanie wniesiony, w drodze decyzji, sprzeciw i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.  Z urzędu możemy wydać zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.). Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539).

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Tomasz Małyszka  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa