



Poznań, 24.11.2015

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-III.740.55.2015.1

Wójtowie, Burmistrzowie i Prezydenci
gmin i miast
województwa wielkopolskiego

W związku z pełnioną funkcją nadzorczą w zakresie oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej „planem”) i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej „studium”) uprzejmie informuję, że z dniem 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w tym nowy dokument planistyczny - miejscowy plan rewitalizacji oraz zmiany dotyczące studium oraz planu.

Z uwagi na brak przepisów przejściowych w ustawie o rewitalizacji – **stosowanie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej nowym brzmieniu, niezależnie od stopnia zaawansowania procedury sporządzania planu czy studium, jest obligatoryjne.**

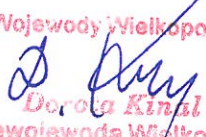
Spośród najbardziej istotnych zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mających wpływ na toczące się procedury sporządzania studiów i planów, należy wymienić w szczególności zmiany:

- 1) **art. 9 oraz art. 10**, na podstawie których rozszerzony zakres uwarunkowań i kierunków musi zostać skorelowany z **bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę**, dokonywanym na zasadach określonych w art. 10 ust. 5-7;
- 2) **art. 15 ust. 1**, zgodnie z którym projekt planu zawiera, część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, **wraz z uzasadnieniem**. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4,

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. W myśl przepisu art. 15 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 4, **sporządzenie przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem następuje na początku procedury planistycznej**, wraz z rozpatrzeniem wniosków, o których mowa w pkt 1, oraz sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko;

- 3) **art. 28**, zgodnie z którym **istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego**, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Zmiana art. 28 umożliwia wojewodom, w przypadku nieistotnego naruszenia zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, ograniczenie się do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego wskazującego nieistotne naruszenie prawa, zamiast jak do tej pory, stwierdzenia nieważności uchwały w całości lub w części.

W następstwie wprowadzonych zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewoda Wielkopolski jest zobowiązany do egzekwowania nowowprowadzonych obowiązków w zakresie samych dokumentów planistycznych jak również dokumentacji z ich sporządzania w procesie oceny zgodności uchwał w sprawie studiów oraz planów z przepisami prawnymi, podjętych po 17 listopada 2015 r.

Wz. Wojewody Wielkopolskiego

Dorota Kiziel
Wicewojewoda Wielkopolski

Otrzymują:

1. Wójtowie, Burmistrzowie i Prezydenci gmin i miast województwa wielkopolskiego (elektronicznie - na adres email)
2. Aa.

Przygotował:

Tomasz Małyszka
kierownik Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 17 51 lub 61 854 19 75