

Ogłoszenie
o konkursie ofert na najem lokalu w celu prowadzenia bufetu w siedzibie
Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
przy al. Niepodległości 16/18

Organizator konkursu

Skarb Państwa - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
NIP: 7781012911, REGON: 000514331

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem Konkursu jest najmu pomieszczeń usytuowanych na parterze nieruchomości położonej przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu (budynek „A”), z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu.
2. Prowadzenie bufetu obejmuje świadczenie usług gastronomicznych polegających na sprzedaży produktów spożywczych w formie posiłków (dań) przygotowywanych przez Oferenta oraz sprzedaż innych produktów spożywczych takich jak np.: napoje, lody, ciasta, przekąski.
3. Najem dotyczy pomieszczeń o łącznej powierzchni 156,56 m² oraz wyposażenia określonego Regulaminie.
4. Wynajmujący oddaje Lokal w najem na okres 5 lat.
5. Nieruchomość, w której znajduje się przedmiot najmu stanowi własność Skarbu Państwa. Organizator konkursu gospodaruje ww. nieruchomością jako trwały zarządca i posiada prawo jej udostępnienia najemcy za zgodą właściwego organu, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu w celu prowadzenia bufetu w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, zwanego dalej „Regulaminem”.
7. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: www.poznan.uw.gov.pl, w zakładce: Ogłoszenia, odnośnik - Najem lokali.
8. Każdy z przystępujących do konkursu ofert zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu.

Warunki udziału w konkursie

1. W Konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:
 - 1) aktualnie prowadzą działalność gospodarczą w dziedzinie gastronomii potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru przedsiębiorców w zakresie będącym przedmiotem Konkursu,
 - 2) zobowiążą się do zapewnienia w ciągłej sprzedaży co najmniej produktów żywnościowych określonych w § 3 ust. 1 i 4 Regulaminu,
 - 3) wykażą, że posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności polegającej na przygotowywaniu i podawaniu dań w oparciu o półprodukty i gotowe potrawy (możliwość mycia warzyw nieokopowych, owoców i mięsa), napojów bezalkoholowych. W użyciu naczyń stołowych.

- 4) posiadają co najmniej trzy lata doświadczenia w prowadzeniu bufetu lub stołówki lub miejsca zbiorowego żywienia,
- 5) posiadają i będą posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w dziedzinie gastronomii, za szkody wyrządzone Wynajmującemu powstałe w trakcie realizacji umowy najmu,
- 6) w ramach prowadzonej działalności gastronomicznej w Lokalu w okresie trwania umowy najmu będą zatrudniać na umowę o pracę minimum 2 osoby, których zakres obowiązków związany będzie z przygotowywaniem posiłków lub / i obsługą bufetu,
- 7) nie byli skazani prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 8) nie zalegają z opłacaniem danin publicznych,
- 9) wobec których nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono ich upadłości, ani nie są w likwidacji,
- 10) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu konkursu,
- 11) wpłacą wadium w wysokości 5000 zł.

Kryterium wyboru oferty

kryterium 100% miesięcznej ceny najmu lokalu.

Sposób przygotowania i składania i otwarcia ofert:

1. Wynajmujący żąda złożenia formularza ofertowego i następujących dokumentów:
 - 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 2) wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2023 r. poz. 1448) – aktualny na dzień złożenia,
 - 3) potwierdzonej przez Oferenta kopii polisy ubezpieczeniowej,
 - 4) kopii wpłaty wadium,
 - 5) oryginału pełnomocnictwa, jeżeli Oferent działa przez Pełnomocnika.
2. Oferty składane w niniejszym Konkursie muszą być zabezpieczone wadium w wysokości 5.000,00 zł.
3. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie **do dnia 22.09.2025 r. do godziny 11.00** w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, Poznań, Punkt Informacyjny w holu budynku „A”, bądź drogą pocztową (w przypadku tej formy – liczy się data i godzina wpływu oferty potwierdzona przez kancelarię Organizatora Konkursu).
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2025 r. o godzinie 11.30.**

Dyrektor Generalny
(-) Jacek Wiśniewski