

Ogłoszenie

**o konkursie ofert na najem lokalu w celu prowadzenia punktu fotograficznego,
wykonywania usług kserograficznych i sprzedaży drobnych artykułów papierniczych
w siedzibie delegatury w Koninie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu**

Organizator konkursu - Wynajmujący

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Oferent

Podmiot (tj. przedsiębiorca), który złożył ofertę w konkursie, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie.

Przedmiot konkursu

1. Celem konkursu jest wybór podmiotu / podmiotów, z którym / z którymi zostanie zawarta umowa najmu pomieszczenia nr 119 usytuowanego na parterze budynku Delegatury w Koninie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Al. 1 Maja 7, 62-510 Konin, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu fotograficznego oraz fakultatywnie - wykonywanie usług kserograficznych i / lub sprzedaż drobnych artykułów papierniczych.
2. Najem dotyczy pomieszczenia (zwanego lokalem) znajdującego się w ww. lokalizacji, którego powierzchnia wynosi 13,18 m².
3. Oferent biorący udział w konkursie, z którym zostanie zawarta umowa najmu, będzie prowadził w przedmiocie najmu, wyłącznie na własne ryzyko, działalność gospodarczą określoną w Regulaminie konkursu.
4. Oferent będzie samodzielnie decydował o zakresie prowadzonej działalności określonej w Regulaminie, z tym zastrzeżeniem, że prowadzenie punktu fotograficznego jest obligatoryjne, natomiast świadczenie przez Oferenta w przedmiocie najmu usług kserograficznych i / lub sprzedaż drobnych artykułów papierniczych jest traktowane jako działalność dodatkowa, nieobowiązkowa.
5. Oferent stawający do konkursu przyjmuje do wiadomości obowiązek stosowania aktualnych przepisów prawnych regulujących zasady wykonywania fotografii paszportowych.
6. Najemca odpowiada wobec klienta za prawidłowość i jakość usług świadczonych w przedmiocie najmu.
7. Wizja lokalna pomieszczenia określonego w ust. 1-2 jest możliwa po wcześniejszym umówieniu terminu (tel. 63 24 77 705, e-mail: del-konin@poznan.uw.gov.pl).

Regulamin konkursu

Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu w celu prowadzenia punktu fotograficznego, wykonywania usług kserograficznych i sprzedaży drobnych artykułów papierniczych w siedzibie delegatury w Koninie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, zwanego dalej „Regulaminem”.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.poznan.uw.gov.pl/najem-lokali>, w zakładce: Ogłoszenia.

Każdy z przystępujących do konkursu ofert zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu.

Warunki udziału w konkursie

W konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) przed dniem złożenia oferty w okresie co najmniej jednego roku świadczyli usługi fotograficzne, w tym wykonywali zdjęcia do paszportów oraz w dniu składania oferty tej działalności nie zawiesili (czynnie działający przedsiębiorca),
- 2) posiadają (i będą posiadać przez cały okres obowiązywania umowy) ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 50.000 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Wybór oferty

Organizator konkursu za najkorzystniejszą uzna ofertę złożoną przez Oferenta, który uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **stawka czynszu za 1 m² netto (S) – 70%, maksymalna liczba punktów 70,**
- 2) **długość okresu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem usług fotograficznych, w tym wykonywania zdjęć do paszportów (PKD 74.20.Z) (D) – 30%, maksymalna liczba punktów 30.**

Miejsce i termin składania ofert

Oferty (złożone na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) wraz z dokumentami wskazanymi w Regulaminie oraz kopią dowodu wpłaty wadium **należy składać w zamkniętej kopercie**. Oferty można przysyłać pocztą, dostarczyć przesyłką kurierską, albo składać w Punkcie Informacyjnym znajdującym się w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

Przyjmowanie ofert zostanie zakończone w dniu 18 lipca 2025 r. o godzinie 11.00. W przypadku przesyłek pocztowych i kurierskich decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii Wynajmującego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 lipca 2025 r. o godzinie 12.00 w pok. 469 bud. A, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

Oferty składane w Konkursie muszą być zabezpieczone **wadium w wysokości: 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100).

Dyrektor Generalny

(-) Jacek Wiśniewski