

SN-V.142.1.2026.11

Spółeczny Komitet w skład którego wchodzi:

- 1) **Stowarzyszenie Projekt Września**
ul. Jana Pawła II 20B/1
62-300 Września
- 2) **Rada Rodziców – Powiatowa Szkoła Muzyczna I stopnia Września**
ul. Wojska Polskiego 1
62-300 Września
- 3) **Nauczyciele Powiatowej Szkoły Muzycznej I stopnia Września**
ul. Wojska Polskiego 1
62-300 Września
- 4) **Nauczyciele i Absolwenci Szkoły Mleczarskiej we Wrześni**
ul. Słowian 15
62-300 Września
- 5) **Polskie Stronnictwo Ludowe – Powiat Wrzesiński**
Gozdowo 11
62-300 Września
- 6) **Pan Stefan Tomczak – Radny Rady Powiatu Wrzesińskiego**
ul. Chopina 10
62-300 Września

Mieszkańcy Wrześni i okolic

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa petycję, podpisaną przez 1101 mieszkańców Wrześni i okolic, z dnia 31 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 3 kwietnia 2026 r.), dotyczącą podjęcia działań mających na celu zaadaptowanie budynku dawnej Szkoły Mleczarskiej we Wrześni, zlokalizowanego na nieruchomości Skarbu Państwa położonej we Wrześni przy ul. Gnieźnieńskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako obręb 0500-Września, ark. mapy 6, działka nr 440/1 o pow. 0.6320 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczysta nr PO1F/00015050/7 - na nową siedzibę Powiatowej Szkoły Muzycznej I Stopnia we Wrześni, wyjaśniam co następuje.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1233, fax 61 854 1581

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

Po pierwsze, należy zauważyć, że Statut Powiatowej Szkoły Muzycznej I Stopnia we Wrześni jednoznacznie wskazuje, że Powiatowa Szkoła Muzyczna I stopnia we Wrześni jest oświatową jednostką budżetową, dla której organem prowadzącym jest Powiat Wrzesiński, a organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego. A zatem przekazanie przedmiotowej nieruchomości na potrzeby siedziby Powiatowej Szkoły Muzycznej I Stopnia we Wrześni, w drodze darowizny, wymaga podjęcia stosownej inicjatywy przez Powiat Wrzesiński i wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie zgody, w drodze zarządzenia, na dokonanie niniejszej czynności prawnej.

Należy przypomnieć, że darowizna przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Wrzesińskiego miała miejsce i musiała zostać odwołana. Na mocy umowy darowizny z dnia 2 marca 2007 r. działka nr 440/1 została darowana Powiatowi Wrzesińskiemu. Jako cel dokonanej wówczas darowizny wskazano przeznaczenie nieruchomości na potrzeby edukacji publicznej. Pomimo upływu kolejnych lat, cel darowizny nie został zrealizowany. Jako przyczynę tego stanu rzeczy władze powiatu wskazywały trudności związane z pozyskaniem środków na wykonywanie prac remontowo-inwestycyjnych, a następnie, trwające od 2016 r. postępowanie sądowe dotyczące wypowiedzenia stosunku najmu osobom zajmującym jeden z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym, z uwagi na niezrealizowanie celu darowizny, dnia 28 sierpnia 2020 r. Starosta Wrzesiński reprezentujący Skarb Państwa dokonał odwołania darowizny w formie aktu notarialnego. Od tego dnia nieruchomość powróciła do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, a Starosta Wrzesiński jako organ reprezentujący Skarb Państwa podejmował działania z zakresu zarządzania nieruchomością tj. zapewniał zabezpieczenie nieruchomości i ochronę majątku, oględziny i remonty, naprawę i bieżącą konserwację, sporządzanie deklaracji podatkowej, ubezpieczenie i realizację umów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Obecnie przeszkodą do przekazania przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wrzesińskiego, czy też jej sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jest toczące się postępowanie sądoadministracyjne przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, zainicjowane wniesieniem skargi kasacyjnej przez Powiat Wrzesiński. W odniesieniu do działki nr 440/1 Powiat Wrzesiński wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 7 lutego 2023 r. odmówił stwierdzenia nabycia działki przez Powiat Wrzesiński. W 2023 r. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego wniósł odwołanie od decyzji Wojewody Wielkopolskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Decyzją z 2023 r. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji utrzymał w mocy decyzję Wojewody Wielkopolskiego. Powiat Wrzesiński złożył skargę na rozstrzygnięcie Ministra do Sądu Administracyjnego w Warszawie. Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z 2023 r. oddalił skargę Powiatu Wrzesińskiego, ale ten wyrok nie jest prawomocny, z uwagi na złożenie przez Powiat Wrzesiński skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Wojewoda Wielkopolski nie ma wiedzy czy postępowanie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym zostało zakończone, a tym samym czy można przygotowywać i procedować wniosek o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Wrzesińskiego.

Podsumowując, z satysfakcją odnotowuję fakt, zwiększającego się zainteresowania lokalnej społeczności dalszymi losami tej nieruchomości. Jednakże, przywołane w powyższej odpowiedzi okoliczności, tj. toczące się w chwili obecnej postępowanie sądowoadministracyjne powoduje, iż wiążące rozważania na temat możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, należy uznać za przedwczesne.

Z wyrazami szacunku

II Wicewojewoda Wielkopolski
/-/ Jarosław Maciejewski
(kwalifikowany podpis elektroniczny)