
	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr 13/2013/SN/6
	<b>Złożenie odwołania/zażalenia od decyzji/postanowienia starosty (prezydenta miasta) wydanych w pierwszej instancji w sprawach wywłaszczenia nieruchomości, zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności oraz ustalenia wysokości rocznej opłaty przekształceniowej bądź opłaty jednorazowej</b>	Data aktualizacji: 08.01.2024

1/2

Co chcę załatwić?	<p>Złożyć odwołanie/zażalenie od decyzji/postanowienia starosty (prezydenta miasta) wydanych w pierwszej instancji w sprawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zwrotu wywłaszczonej nieruchomości,</li> <li>• ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości,</li> <li>• wywłaszczenia nieruchomości,</li> <li>• przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności,</li> <li>• odmowy wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego uprzednio własność Skarbu Państwa w prawo własności</li> <li>• ustalenia wysokości rocznej opłaty przekształceniowej bądź opłaty jednorazowej.</li> </ul>
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych i prawnych – byłych właścicieli nieruchomości oraz aktualnych użytkowników wieczystych.
Co przygotować?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzję/postanowienie starosty (prezydenta miasta), od których się odwołujesz.</li> <li>• Pełnomocnictwo jeśli działasz przez pełnomocnika.</li> </ul>
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Brak jest ustawowego wzoru, odwołanie/zażalenie musisz napisać samodzielnie.
Jak wypełnić dokumenty?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odwołanie/zażalenie napisz czytelnie, dokładnie sprecyzuj swoje oczekiwania oraz podpisz je własnoręcznie.</li> <li>• Podaj dokładnie twoje dane adresowe.</li> <li>• Wskaż decyzję/postanowienie starosty (prezydenta miasta), od których się odwołujesz.</li> </ul>
Ile muszę zapłacić?	Za rozpatrzenie odwołania/zażalenia nic nie zapłacisz.
Kiedy złożyć dokumenty?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odwołanie musisz złożyć w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji starosty (prezydenta miasta),</li> <li>• Zażalenie musisz złożyć w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia starosty/prezydenta miasta.</li> </ul>
Gdzie załatwię sprawę?	<p>Dokumenty składasz do starosty (prezydenta miasta), który wydał decyzję/postanowienie, od których się odwołujesz.</p> <p>Odwołanie/zażalenie złożone w naszym Urzędzie osobiście w Punkcie Informacyjnym lub wysłane do nas pocztą na adres :</p> <p><b>Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu</b> al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań</p> <p>przekażemy do starosty (prezydenta miasta), który drogą zwrotną przekaże nam twoją sprawę wraz z całością akt.</p>

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa



	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr 13/2013/SN/6
	<p><b>Złożenie odwołania/zażalenia od decyzji/postanowienia starosty (prezydenta miasta) wydanych w pierwszej instancji w sprawach wywłaszczenia nieruchomości, zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności oraz ustalenia wysokości rocznej opłaty przekształceniowej bądź opłaty jednorazowej</b></p>	Data aktualizacji: 08.01.2024

2/2

Co zrobi urząd?	<p>Przeprowadzimy postępowanie i wydamy decyzję. Możliwe są trzy sposoby załatwienia twojej sprawy:</p> <p>W przypadku rozpatrywania odwołania od decyzji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymamy w mocy zaskarżoną decyzję, lub</li> <li>• uchylimy zaskarżoną decyzję i przekazemy staroście (prezydentowi miasta) do ponownego rozpatrzenia twoją sprawę, lub</li> <li>• uchylimy zaskarżoną decyzję i wydamy orzeczenie w twojej sprawie.</li> </ul> <p>Natomiast w przypadku rozpatrywania zażalenia na postanowienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymamy w mocy zaskarżone postanowienie, lub</li> <li>• uchylimy zaskarżone postanowienie i przekazemy staroście (prezydentowi miasta) do ponownego rozpatrzenia twoją sprawę</li> </ul>
Jaki jest czas realizacji?	<p>W przypadku gdy sprawa nie wymaga postępowania wyjaśniającego rozpatrzymy ją niezwłocznie w terminie do 30 dni.</p> <p>W sytuacji, gdy przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego jest konieczne, czas rozpoznania odwołania może się wydłużyć.</p>
Jak się odwołać?	<p>W przypadku wydania decyzji:</p> <p>Na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzję utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję,</li> <li>• decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję i wydającą orzeczenie w twojej sprawie możesz złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji,</li> <li>• decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję i przekazującą staroście lub prezydentowi miasta do ponownego rozpatrzenia możesz złożyć sprzeciw do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</li> </ul> <p>Natomiast na postanowienie wydane wskutek rozpatrzenia zażalenia możesz złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia.</p>
Informacje dodatkowe	W przypadku przedłużania się postępowania dowodowego dostaniesz pisemną informację o innym terminie zakończenia postępowania.
Podstawa prawna	Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.)

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa