

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Poznaniu, pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, NIP 7781012911, REGON 000514331, reprezentowanym przez:
Pana Jacka Woźniaka - Dyrektora Generalnego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową remontu / modernizacji pomieszczeń biurowych w budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w z dostosowaniem do obsługi klientów w ramach projektu 27/7-2017/OG-FAMI pt. *„Kierunek: Wielkopolska. Sprawny Urząd bliżej migranta”*, dofinansowanego w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.
2. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania uzgodnień w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Kaliszu na prowadzenie prac remontowych.
3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się także do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację prac.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania umowy nie ciąży na nim prawomocny wyrok skazujący za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciw obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI
Bezpieczna przystań

Projekt "Kierunek: Wielkopolska. Sprawny Urząd bliżej migranta"
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji

§2

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
 - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
 - 6) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z przedmiotem umowy, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§3

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia

otrzymania danego wystąpienia oraz współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cel, któremu ma służyć.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia..... r.

§5

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć, określony w § 1 ust.1.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§6

1. Strony zgodnie ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto, w tym podatek VAT (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich



upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywanie nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Faktura VAT za przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
6. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w §6 ust. 1 - licząc od terminu określonego w §4,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 6,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w §6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu..

§8

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.



§9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1191).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu, oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §5 ust. 5.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.



8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadczy, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja wolna jest od wad prawnych.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§11

Osoby do kontaktu:

- 1) ze strony Zamawiającego: tel.,
- 2) ze strony Wykonawcy: tel.

§12

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI
Bezpieczna przystań

Projekt "Kierunek: Wielkopolska. Sprawny Urząd bliżej migranta"
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji

§13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§15

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI
Bezpieczna przystań

Projekt "Kierunek: Wielkopolska. Sprawny Urząd bliżej migranta"
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji