

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOPIEWO

Tekst ujednoczony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Dopiewo w zakresie udokumentowanych złóż kopalin,

po wprowadzeniu ustaleń

Zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego

znak: IR-III.740.114.2024.AS z dnia 23 kwietnia 2024 r.

(Załącznik nr 2)

OPRACOWANIE / ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Anna Siminiak - projektant

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-301

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725)

mgr gospodarki przestrzennej Patryk Stojanowicz - projektant

1. Podstawy merytoryczne:

- 1) pismo Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego z 2 kwietnia 2024 r. (znak: GA.5511.12.2024/AC);
- 2) pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z 4 kwietnia 2024 r. (znak: DSK-V.7013.120.2024);
- 3) pismo Starosty Poznańskiego z 25 marca 2025 r. (znak: WŚ.6520.00014.2024.XXVII);
- 4) dane pochodzące z bazy danych „Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS (stan na dzień 31 grudnia 2022 r.);
- 5) dane pochodzące z bazy danych systemu „Infogeoskarb”, powiązanego z bazami danych „Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS”, Centralną Bazą Danych Geologicznych (CBDG) oraz Bazą Danych Hydrogeologicznych „Bank Hydro” (stan na dzień 31 grudnia 2022 r.).

2. Przedmiot opracowania:

Tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, przyjęty uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zm., cz. Uwarunkowania, pkt 3.1. Warunki przyrodnicze i stan środowiska, rozdział Surowce mineralne, otrzymuje następujące brzmienie:

„Surowce mineralne występujące na terenie gminy to piaszczyste i piaszczysto żwirowe plejstocenijskie utwory wodnolodowcowe. Przeważają złoża kruszywa naturalnego zalegające w rejonie Dąbrowy i Zakrzewa.

Występujące w północno - zachodniej części gminy złoża gazu ziemnego i należące do udokumentowanego obszaru górniczego „Ceradź” (obejmującego fragmenty terenów należących do gmin: Dopiewo, Buk, Tarnowo Podgórne i Duszniki) zostało skreślone z ewidencji (złoża zaniechane z rozliczonymi zasobami).

Gmina Dopiewo położona jest w granicach Niecki Mogileńsko - Łódzkiej uznawanej za obszar perspektywiczny dla poszukiwań wód geotermalnych. Wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie najkorzystniejsze warunki występują głównie w osadach piaskowców kredy dolnej i jury dolnej. Wody te, o temperaturze około 300 C, występują na głębokościach < 800 m, a o temperaturze 500 C na głębokości < 1400 m. Możliwość i opłacalność wykorzystania tych wód w różnych działach gospodarki gminy (m. in. rolnictwo, rekreacja, gospodarka komunalna) wymaga dokładnych badań.

Na terenie gminy Dopiewo znajduje się część złoża wód termalnych eksploatowanych w ujęciu wód termalnych z utworów jury dolnej w otworze Tarnowo Podgórne GT-1, znajdującym się na obszarze gminy Tarnowo Podgórne (część obszaru zasobowego ujęcia).

Na terenie gminy Dopiewo występuje także złożo gazu ziemnego „Sierostaw” (symbol ID 21016), dla którego Minister Klimatu i Środowiska decyzją z 24 kwietnia 2023 r. (znak: DGK-WD-II.735.29.2022.EZD) przyjął dokumentację geologiczno-inwestycyjną.”