



	KARTA USŁUGI	Nr 12/2013/SN/5
	Stwierdzenie nieważności decyzji potwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa.	Data zatwierdzenia/aktualizacji: 5.01.2022

1/2

Co chcę załatwić?	Uzyskać decyzję stwierdzającą nieważność decyzji potwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa.
Kogo dotyczy?	Pierwotnych właścicieli nieruchomości oraz ich prawowitych spadkobierców.
Co przygotować?	Postanowienia sądowe lub akty poświadczenia dziedziczenia stwierdzające nabycie spadku po właścicielu nieruchomości, względnie po wszystkich zmarłych spadkobiercach po nim.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Brak jest ustawowego wzoru, wniosek musisz napisać samodzielnie.
Jak wypełnić dokumenty?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek wypełnij czytelnie oraz dokładnie sprecyzuj swoje żądania. 2. Wskaż pierwotnego właściciela nieruchomości, obręb w jakim nieruchomość była i aktualnie jest położona, jej numery ewidencyjne, powierzchnię oraz numer księgi wieczystej w jakiej jest zapisana. 3. Załączone dokumenty przedstaw w oryginale lub jako poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie.
Ile muszę zapłacić?	Za rozpatrzenie wniosku nic nie zapłacisz.
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek możesz złożyć w dowolnym terminie.
Gdzie załatwię sprawę?	<p>Dokumenty możesz :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przesać na adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań 2) złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ 3) złożyć osobiście w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości, VII piętro pokój 764 <p>Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod numerem tel. 61 854 16 85, 61 854 16 95, 61 854 14 37, 61 854 16 55, 61 854 12 42. UWAGA – W związku z sytuacją epidemiczną wprowadzone zostały ograniczenia w funkcjonowaniu Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Aktualne informacje znajdziesz na stronie poznauw.gov.pl (zakładka «Urząd»).</p>
Co zrobi urząd?	<p>Przeprowadzimy postępowanie i wydamy decyzję. Mamy 2 sposoby załatwienia twojej sprawy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stwierdzimy nieważność decyzji stwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa, lub 2. odmówimy stwierdzenia nieważności decyzji stwierdzającej przejęcie nieruchomości

	rolnej na własność Skarbu Państwa.
Jaki jest czas realizacji?	W przypadku gdy sprawa nie wymaga postępowania wyjaśniającego załatwimy ją w terminie do dwóch miesięcy. W przypadku konieczności zgromadzenia dodatkowego materiału dowodowego termin załatwienia sprawy może ulec wydłużeniu, wtedy dostaniez pisemną informację o innym terminie zakończenia postępowania.
Jak się odwołać?	Odwołanie od wydanej decyzji składasz do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
Informacje dodatkowe	<p>Podstawowym warunkiem dla stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego nieważności decyzji stwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa jest dowiedzenie, iż przedmiotowa decyzja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wydana została z naruszeniem przepisów o własności, 2) wydana została bez podstawy prawnej lub z rażącym naruszeniem prawa, 3) dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną, 4) została skierowana do osoby nie będącej stroną w sprawie, 5) była niewykonalna w dniu jej wydania i jej niewykonalność ma charakter trwały, 6) w razie jej wykonania wywołałaby czyn zagrożony karą, 7) zawiera wadę powodującą jej nieważność z mocy prawa. <p>UWAGA - jeżeli od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji, o której mowa w art. 156 § 2 k.p.a., upłynęło trzydzieści lat, nie wszczyna się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji (art. 158 § 3 k.p.a.).</p>
Podstawa prawna	<p>art. 156 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 t.j.),</p> <p>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 1961 r. w sprawie opuszczonych gospodarstw rolnych (Dz.U. z 1961 r. Nr 39, poz. 198),</p> <p>Dekret z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1955 r. Nr 18, poz. 107).</p>