

## Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Zmysłowo	brak	15/1	0,1045 ha	PO1D/00004326/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar objęty jest uchwałą nr XXXIV/558/2009 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29.10.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych we wsiach Zmysłowo i Staniszewo i stanowi teren wód powierzchniowych (cieki, stawy), teren drogi publicznej dojazdowej oraz linię elektroenergetyczną SN 15 kV.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rów (w).

#### Opis nieruchomości

Kształt działki nieregularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie częściowe w zasięgu. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wo 40 oraz przyłącze elektroenergetyczne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki (rola).

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 162,60 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

#### Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2025 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 21/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. Udostępnienie nastąpi w drodze bezprzetargowej w związku z lokalizacją przyłącza kablowego nn 0,4 kV, na czas określony do 3 lat – do czasu ujawnienia działki nr 15/1 w księdze wieczystej. Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 2,05 m<sup>2</sup> (długość 4,1 m, szerokość 0,5 m).

Działka jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 20/4 położonej w Zmysławie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 2 stycznia 2025 roku.

STAROSTA ŚREDZKI

*Ernest Iwańczuk*

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Daria Janus

**Nr telefonu:**

61 286 62 36