

STAROSTA LESZCZYŃSKI

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Ziemnice obręb: 0016 – Ziemnice		150/3	0,1600 ha (w tym RV – 0,1600 ha)	PO1L/00014151/4	33.600,00 zł  Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 roku, teren działki nr 150/3 został oznaczony jako grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako grunty orne.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 150/3 jest położona w przysiółku Ziemnic, zwanym Górka. Działka jest użytkowana w jednym kompleksie z działkami nr 139, 140. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki odbywa się przez działkę nr 140. Działka nr 150/3 stanowi grunty orne w niskiej klasie bonitacyjnej. Powierzchnia wszystkich działek opada delikatnie do drogi wiejskiej w kierunku południowym.

#### Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 26 marca 2025 roku do dnia 7 maja 2025 roku (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Maciej Wiśniewski