

## Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dokonania darowizny na rzecz użytkownika wieczystego Województwa Wielkopolskiego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300505_5.0012	Ziemin	1	0,0908 ha	PO1S/00051008/4	477 000,00zł (łącznie)
		22	0,0466 ha		
		921	0,1734 ha		
		922	0,3126 ha		
		70	0,5565 ha		
		84/1	0,7815 ha		

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obecnie aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo uchwalonym uchwałą nr XLVI/239/2022 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 30 listopada 2022 r. działka nr :

- 1 - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, łąki, pastwiska,
- 22 - znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, łąki, pastwiska oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 70 - znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, łąki, pastwiska oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 84/1- znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, łąki, pastwiska, częściowo w terenie ZL – tereny lasów, zadrzewienia oraz częściowo w terenie drogi wojewódzkiej,
- 921 -znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, łąki, pastwiska oraz częściowo w terenie drogi wojewódzkiej,
- 922 - znajduje się w terenie drogi wojewódzkiej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Aktualnie opisane wyżej działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego i są wykorzystywane w części jako tereny kolejowe, Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych i tereny kolejowe. Stanowią teren po nieczynnej linii kolejowej wąskotorowej. Zlokalizowane są na całej długości miejscowości Ziemin, wzdłuż drogi wojewódzkiej 312.

**Opis nieruchomości:** Działki nr 1, 22, 921, 922, 70, 84/1 posiadają nieregularny kształt – są wydłużone. Ukształtowanie terenu płaskie, miejscami występuje nachylenie w postaci skarp przydrożnych rowów. W przeważającej części działki stanowią nieużytkowane pobocze wzdłuż drogi, w większości porośnięte trawą, w zabudowanej części wsi miejscami utwardzone – kostką brukową (przy budynkach mieszkalnych) lub asfaltem, kruszywem przy zjazdach. Sąsiedztwo działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej tj. sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.  
**Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nie jest pobierana opłata.**

\* Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

\* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabięga- Łakoma  
**Nr telefonu:** 61 44 52 531

Starosta  
Mariusz Zgaiński

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)