

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
obręb: Zbiersk Cukrownia gmina: Stawiszyn	tereny przemysłowe (Ba)	218/4	1,7800 ha	KZ1A/00065688/7

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Stawiszyn nie posiada dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/132/2020 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 9 marca 2020 r. ww. działka znajduje się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej, teren gleb chronionych, tereny polowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejącej/proj.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 784,91 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia w kwocie po 392,46 zł i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego po 392,45 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na czas nieoznaczony – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 5 marca 2026 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Anna Helman, tel. 062 50 14 258