

GN.6845.15.2020

### Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowości Zbąszyń, gmina Zbąszyń

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
obręb 0001  Zbąszyń	Zbąszyń	30	0,8198 ha	PO1N/00040811/2
		33/1	0,4384 ha	PO1N/00040772/6
		33/2	0,0463 ha	PO1N/00040781/2
		34/2	0,3012 ha	PO1N/00040781/2
		33/3	0,0686 ha	PO1N/00040782/9
		34/1	1,3360 ha	PO1N/00040782/9

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszyń i części wsi Perzyny i Nowy Dwór zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 07.04.2006r. oznaczone zostały symbolem: tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactkich oraz powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji, tereny wód powierzchniowych i tereny zieleni naturalnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

##### **Działka nr 30**

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,4161 ha,  
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,4037 ha,

##### **Działka nr 33/1**

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,3372 ha,  
Grunty pod wodami  
powierzchniowymi stojącymi (Ws) – pow. 0,0800 ha,  
Nieużytki (N) – o pow. 0,0212 ha,

##### **Działka nr 33/2**

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,0463 ha,

**Działka nr 34/2**

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,1328 ha,  
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,1684 ha,

**Działka nr 33/3**

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,0195 ha,  
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,0030 ha,  
Grunty pod wodami  
powierzchniowymi stojącymi (Ws) – pow. 0,0323 ha,  
Nieużytki (N) – o pow. 0,0138 ha,

**Działka nr 34/1**

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,2162 ha,  
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,5352 ha,  
Pastwiska (PsV) – pow. 0,1630 ha,  
Grunty pod wodami  
powierzchniowymi stojącymi (Ws) – pow. 0,0006 ha,  
Nieużytki (N) – o pow. 0,4210 ha.

**Opis nieruchomości**

Działki zlokalizowane są w peryferyjnej części Zbąszynia. Sąsiedztwo stanowią podobne grunty użytkowane jako łąki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od północy działki przylegają do koryta rzeki Obry, a od południa do linii kolejowej relacji Poznań – Berlin. Dojazd dobry – drogą gruntową. Lokalizacja nieruchomości bardzo korzystna.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Zgodnie z zarządzeniem nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

**Termin wnoszenia opłat:**

Do dnia 31 marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

Starosta Nowotomyski  
Andrzej Wilkoński