

## Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
<b>Obręb : 300909_2.0021,  Zawadka, Gmina Olszówka</b>	<b>Zawadka,  gmina Olszówka</b>	<b>239/3 ark. m. 2</b>	<b>0,14 ha</b>	<b>KN1K/ 00004854/0</b>	<b>8 000 zł</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości .

Gmina Olszówka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 239/3 położonej w obrębie Zawadka. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr XI/64/2019 z dnia 4 listopada 2019 roku dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość przewidziano tereny zabudowy zagrodowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty rolne obejmujące łąki trwałe o dobrej jakości pod względem urodzajności, zakwalifikowane do klasy III. Użytkowane rolniczo i utrzymane w dobrej kulturze agrotechnicznej. Działka położona jest na terenie płaskim, posiada korzystny kształt rozłogu i na całej szerokości przylega do drogi publicznej.

#### Opis nieruchomości .

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi Zawadka przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej. Oddalona około 3,5 km od siedziby gminy w Olszówce i podstawowych obiektów użyteczności publicznej oraz około 20 km od centrum miasta Koła. Lokalizację nieruchomości określa się jako korzystną.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 10.11.2020r. do dnia 30.11.2020r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj.10.11.2020r do dnia 22.12.2020 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Agnieszka Witkowska  
Nr tel. 63 26 17 843

Wicestarosta  
Sylwester Chęciński