

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Zawada, gm. Szydłowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1.	Zawada, gm. Szydłowo, działka nr 174/2 o powierzchni 0,0648 ha, KW PO11/00013571/4,	Niezabudowana dz. nr 174/2 ma kształt oparty na wieloboku i jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem, które zostanie usunięte do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Położona jest wśród zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi gminnej. Dla wskazanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie z decyzją Nr 40/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek „RIVb” – grunty orne.	79 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

2. Do uzyskanej w przetargu najwyższej ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). W dniu publikacji wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.

3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości powinna być wpłacona na rachunek Powiatu Pilskiego. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.