

Załącznik

do zarządzenia nr 31.2024

**STAROSTY PILSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Zawadzie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
<b>Zawada</b> dz. 151/2 o pow. 0,0401 ha księga wieczysta PO11/00013571/4	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do czworoboku o dość zwartym kształcie.  Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości tej została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 45/2023 z dnia 1 marca 2023 r sygn.. GPN.6730.179.2022.V z oraz z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RV – grunty orne	49.000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Pilskiego.
3. Do ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)