

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wyřębin, gmina Kořmin Wielkopolski	-	171	2,1100	KZ1R/00018305/1

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 171 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kořmin Wielkopolski i nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kořmin Wielkopolski przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kořminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2024r. Nr LXVII/468/2024 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kořmin Wielkopolski, działka nr 171 stanowi tereny upraw rolnych oraz znajduje się w projektowanym obszarze chronionego krajobrazu. Dla działki nr 171 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka posiada kształt przypominający trapez, usytuowany południowym bokiem bezpośrednio do drogi dojazdowej. Teren stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezalesiony. Teren działki o płaskiej topografii bez większych zagłębień i wzniesień, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą. W otoczeniu znajdują się: ferma drobiarska oraz tereny leśne i tereny rolne niezabudowane.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 12 maja 2026r.**

Uwagi: O nabycie powyższej nieruchomości mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wykaz został wywieszony od 27 marca 2026 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367