

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wyrębin, gmina Koźmin Wielkopolski	-	171	2.1100 ha	KZ1R/00018305/1

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski określa dla przedmiotowej działki funkcje o symbolu E/R – tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o kształcie trapezu. Działka nr 171 jest porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej obliczony według przelicznika 0,20 zł za 1 m², ustala się na kwotę 4 220,00 zł netto/rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty

mgr inż. Dariusz Kłakulak

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami,

Geodeta Powiatowy

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367