

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wyganów gm. Kobylin	-	68/3	0.2860	KZ1R/00001025/2	126.000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin. Nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji obejmującego przedmiotową działkę. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla ww. działki funkcję: - część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane, - część działki - grunty rolne.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka swym kształtem przypomina wielokąt z przewężeniem będącym dojazdem do zasadniczej części działki. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy gminnej drodze utwardzonej asfaltem, bez urządzonych chodników, wyposażoną w oświetlenie oraz w sieci: energii elektrycznej i wody. Teren działki stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, ogrodzony z frontu płotem z siatki stalowej. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą. Topografia terenu płaska bez większych wzniesień i zagłębień. Działka od strony południowej i północnej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi siedliskami, od strony zachodniej przylega do rzeki Radęca, a przewężeniem przylega do terenów niezabudowanych. Od strony wschodniej działka przylega do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół rzymskokatolicki.

#### Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.10.2024 r.

**Uwagi:** Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.08.2024 r. do dnia 16.09.2024 r.

Z up. STAROSTY  
Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i  
Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367