

GN.6840.2.2018

## Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

## wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena sprzedaży
Obręb: 302205_4.0001 Rawicz	Rawicz ul. Wały Powstańców Wielkopolskich	1317	97m <sup>2</sup>	P01R/00012785/8	13.311,- zł  Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016r. Nr XXVI/265/2016, oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol MN/U.

**2. Sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość niezagospodarowana. Posiada bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej – ul. Wały Powstańców Wielkopolskich.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej sanitarnej. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29 października 2018r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

**5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Gottschling, nr tel 655465111

STAROSTA  
A. G. Spierajski