

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent Miasta na prawach powiatu,
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie
w trybie bezprzetargowym**

Wykaz ogłaszany na okres 27.02.2019r. - 19.03.2019r.

Adres nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Poznań, rejon ul. Waleckiej	obr. Strzeszyn ark. 01 dz. 8/11	22 866 m ²	PO1P/00306619/1

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie peryferyjnej, niezabudowana, w kształcie wieloboku. Na jej terenie znajduje się otwarty zbiornik retencyjny z filtrem gruntowo-roślinnym. Wzdłuż Rowu Żłotnickiego porośnięta krzewami, samosiejkami. Otoczenie stanowią tereny rolne, leśne.

Wartość gruntu

452.500 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), tj. 19,79 zł/m²

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje nieodpłatnie.

Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 6 lat, na rzecz Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na oddanie nieruchomości w użytkowanie wyraził Wojewoda Wielkopolski w drodze zarządzenia Nr 576/18 z dnia 18.12.2018 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP, ul. Gronowa 20, XII piętro, w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17, na stronie internetowej UMP oraz stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

.....
Bartosz Guss

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)