

STAROSTA NOWOTOMYSKI

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Nowy Tomyśl, położonej w miejscowości Szarki, gmina Nowy Tomyśl

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0017 Szarki	Szarki	74	0,1300 ha	PO1N/00042610/7	12.078,00 zł
obręb 0017 Szarki	Szarki	75	0,4900 ha	PO1N/00042610/7	

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl (zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu) z dnia 24.08.2012r. dla działek przewiduje się obszar gruntów leśnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 74

Opis użytków: grunty orne (RVI) – pow. 0,1300 ha

Działka nr 75

Opis użytków: lasy klasy (LsVI) – pow. 0,49 ha

Opis nieruchomości


Nieruchomość graniczy z gruntami leśnymi porośnięta jest lasem - sosna w wielu lat 35 klasy bonitacyjnej II, typ siedliskowy lasu BMśw. Klasa bonitacyjna gruntu: VI. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, czyli w kwocie 12.078,00 zł. Zbycie jest zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami biegnie od dnia 17 lipca 2018r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Jolanta Budzisz (telefon nr: 61 44 26 747)

STAROSTA

Ireneusz Kozęcki