

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat

| Miejscowość<br>(obwód<br>ewidencyjny) | Adres<br>nieruchomości | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej | Nr<br>pomieszczenia<br>garażowego | Powierzchnia<br>użytkowa<br>pomieszczenia | Miesięczne<br>stawki<br>czynszu<br>brutto |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| obwód 0001<br>Szamotuły               | ul.<br>Szczuczyńska    | 494/9         | 0,1487 ha               | PO1A/00031979/8         | 1                                 | 13,1 m <sup>2</sup>                       | 152,75 zł                                 |
|                                       |                        | 494/6         | 0,2246 ha               | PO1A/00023342/5         | 15                                | 21,7 m <sup>2</sup>                       | 253,04 zł                                 |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położone są działki, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/192/97 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1997 r.).

W powyższym planie przedmiotowe działki znajdują się w części na terenie urządzeń obsługi komunikacji o symbolu A-Z 110b KS i w części na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe zabudowane.

#### Opis nieruchomości:

Pomieszczenia garażowe stanowiące własność Skarbu Państwa usytuowane są w budynkach znajdujących się na nieruchomościach gruntowych, położonych w obrębie Szamotuły, gmina Szamotuły, oznaczonych ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna: 302407\_4 Szamotuły – miasto,

obwód ewidencyjny: 0001 Szamotuły,

ark. mapy 3:

- działka nr 494/6 o powierzchni 0,2246 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00023342/5,
- działka nr 494/9, o powierzchni 0,1487 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00031979/8.

Działka nr 494/9 zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym wielosegmentowym, w którym zlokalizowany jest garaż nr 1. Obiekt o funkcji garażowej stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, w zabudowie zwartej.

Zabudowę działki nr 494/6 stanowią dwa budynki garażowe wielosegmentowe. W jednym z nich zlokalizowany jest garaż nr 15. Obiekt stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, w zabudowie zwartej.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 494/10.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać za dany miesiąc z góry na rachunek wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość czynszu najmu za garaż będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2027 r.

W przypadku, w którym wymagalność czynszu najmu za garaż nastąpi przed publikacją przez Główny Urząd Statystyczny informacji o średniorocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych, strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

**Uwagi:**

**Czynsz najmu zawiera podatek VAT.**

**Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 3 października 2025 r.**

**Z up. STAROSTY  
Przemysław Nowak  
Wicestarosta**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Sylwia Kordeczka  
tel. 61 29 28 782*