

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0019 Swoboda	Swoboda gm. Szamocin	47	0.2600 ha	PO1H/00001863/0

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin działka nr 47 zawierają się w terenach użytków rolnych (grunty orne).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej.

Opis nieruchomości

Do wdzierżawienia przeznacza się powierzchnię 0.1737 ha, ponieważ pozostała część działki stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony, na której niemożliwa jest uprawa rolna. Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę obecnie jest uprawiana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - asfaltowej. Otoczenie nieruchomości to grunty rolne i tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 18,22 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca, na podstawie otrzymanej faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wdzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb zawarcia umowy przetarg ustny nieograniczony, umowa na 10 lat.

STAROSTA

Julian Hermaszczuk

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch

Nr telefonu: 67-28-127-35

Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy