

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości,

wykaz działek stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) położonych w Sierakowie, obręb ewidencyjny 302205- 5.0011- Sierakowo,
- 2) oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu:
 - a) nr 361/48 o powierzchni 0.0023 ha,
 - b) nr 361/50 o powierzchni 0.0022 ha,
- 3) zapisanych w księdze wieczystej Nr P01R/00001218/3,
- 4) ustalonych cenach:
 - a) działka nr 361/48 - 3.786,- zł,
 - b) działka nr 361/50 - 3.621,- zł.

Sprzedaż działek zwolniona jest opodatkowania podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki położone są na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26.10.2022 r. Nr LV/576/22, oznaczone są jako tereny ogrodów działkowych.

2. Sposób zagospodarowania:

Działki objęte niniejszym wykazem położone są na terenie dwóch istniejących kompleksów garaży i wydzielone zostały w celu zabudowy budynkami garażowymi przez potencjalnych nabywców. Sąsiedztwo działek stanowią garaże, ogródki działkowe i teren zadrzewiony.

3. Opis nieruchomości:

Działki posiadają korzystny kształt i znajdują się w dobrej lokalizacji. Dojazd do działek odbywać się będzie drogą gminną – ul. Świętojańską, a następnie drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa – działka nr 361/49. Według ewidencji gruntów i budynków zostały sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (symbol klasoużytku Bp). Teren, na którym znajdują się działki, wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną. W niedalekiej odległości od działek, znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 09 lipca 2025 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Działki przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 235/25 z dnia 06 maja 2025 r.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut](#). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta
(-) Adam Sperzyński

