

Działając na podstawie;

- art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami/
- Zarządzenia Nr 683/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Pisarzowicach, gmina Kobyla Góra

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer KW	Wartość gruntu wraz ruinami zabudowań w zł	Cena gruntu wraz ruinami zabudowań po zastosowaniu 50 % bonifikaty w zł
1.	Pisarzowice	224	0,3760	KZ1O/00047567/5	213.300,00	106.650,00

Sprzedawana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późniejszymi zmianami/ jest zwolniona z podatku VAT.

Działka 224 posiada kształt regularny –prostokąta, bezpośrednio przylega do drogi publicznej – asfaltowej a także ma częściowy dostęp do infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej i wodnej). Ukształtowanie terenu na przeważającym obszarze jest płaskie, w północnej części działki lekko pochyłe. Działka zabudowana jest budynkiem dawnego kościoła ewangelickiego w stanie zabezpieczonej ruiny. Częściowo porośnięta jest drzewostanem – dąb, sosna, lipa, brzoza i akacja.

Zgodnie z Wypisem Nr BG.7323/1/2007 z dnia 10.09.2007r. z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/114/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 kwietnia 2004 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie pod usługi kultu religijnego i oznaczona symbolem Upr oraz pod tereny dróg –droga gminna nr 9510 klasy L i oznaczona symbolem 4KUI.

Na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15 stycznia 1982r. I.dz. KL –III-5340/1/82 oraz decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 sierpnia 2008r. I.dz.WD-4151/1635/63R/2008 nieruchomość zapisana jest obecnie w rejestrze zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 705/Wlkp/A. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją Nr 331/2015 z dnia 15.12.2015r. wyraził zgodę na zbycie zabytku tj. kościoła ewangelickiego i cmentarza kościelnego wokół kościoła jednakże nabywca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich polegających na naprawie dachu w ciągu 2 lat od nabycia nieruchomości, a w pozostałych częściach budynku w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę ustala się na poziomie 50% wartości nieruchomości.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2016r., poz.2147 z późniejszymi zmianami/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia. Informacja - pokój nr 51, tel.732-00-80;

Starosta  
Ostrzeszowski  
Lech Janicki