

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0014 Sokołowo Budzyńskie	Sokołowo Budzyńskie gm. Budzyń	218 220 262/1	0.0900 ha 0.0900 ha 0.3000 ha	PO1B/00023667/0

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń działki nr 218, 220 zawierają się w terenach zabudowanych. Natomiast działka nr 262/1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń znajduje się w strefie intensywnej produkcji rolnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Sokołowie Budzyńskim stanowi uprawiane grunty orne. Położona jest wśród nieruchomości rolnych i zabudowań. Działki nr 262/1 i 220 posiadają dostęp do drogi publicznej. Natomiast działka nr 218 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Rozlóg korzystny.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 96,10 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca, na podstawie otrzymanej faktury.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bez przetargu, umowa na 3 lata.

**STAROSTA**  
  
Robert Harmaszczuk  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)