

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Rudna obręb 0069 Rudna	Rudna gm. Żłotów	358/1	0,1549	PO1Z/00045781/6	6098,00

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Żłotów, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Żłotów z dnia 28 lutego 2008 roku oznaczona jest w części jako RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy. Pozostała część przedmiotowej nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów, uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 roku ze zmianami nieobjęta planem część nieruchomości gruntowej oznaczona jest jako wody i ciek. Ponadto Gmina Żłotów wyznaczyła w drodze uchwały nr VIII.80.2024 z dnia 28 listopada 2024 roku obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku. Nieruchomość gruntowa nr 358/1 wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego. Obszar zdegradowany zgodnie z ww. uchwałą nie nakłada ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości, Gmina Żłotów nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku. Na teren przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto przed Wojewodą Wielkopolskim i Starostą Żłotowskim nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości numer ewidencyjny 358/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0069 Rudna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W-PsV, W-RV, W-RVI

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miejscowości Rudna w gminie Złotów, w odległości około 18 km od miasta powiatowego Złotów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane: rolne i leśne. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowej, porośniętej trawą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, brak zjazdu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. ustawy.

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Patryk Wruk

/dokument wytworzony elektronicznie
podpisany kwalifikowanym certyfikatem/