

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0009, Rozdrażew	ul. Dworcowa 2 lokal użytkowy nr 4 o pow. 58,20m ² pomieszczenie przynależne – garaż o pow. 17,50 m ²	549/1	0,1900	KZ1R/00025886/9	78 000,00 zł netto (cena lokalu wraz z udziałem wynoszącym 25/100 części w gruncie i w części wspólnej budynku oraz z pomieszczeniem przynależnym – garażem)

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarach usługowych – tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – lokalu użytkowego

Lokal użytkowy niezagospodarowany z możliwością adaptacji na lokal mieszkalny.

Opis nieruchomości – lokalu użytkowego

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 58,20 m² zlokalizowany jest na parterze murowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, piętrowego. Składa się z 4 pokoi, schowka i z 2 WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. z pieca umieszczonego w kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej 39 lat temu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół, poczta oraz tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Budynek położony jest przy drodze publicznej utwardzonej asfaltem o niewielkim natężeniu ruchu. Do lokalu przynależy garaż o pow. 17,50 m².

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do dnia 24 października 2017 r.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Brak

**Osoba wyznaczona do kontaktu : Tomasz Jędrkowiak,
nr telefonu: 62 725-42-56 wew. 367**

STAROSTA
Stasiław Szczęśliwa
Stasiław Szczęśliwa