



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwu, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gm. Śrem, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	27/12
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M/00052116/6
Powierzchnia działki	5,1325 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych wsi Psarskie. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne kl. RIIIb -1,0568 ha, RIVa – 2,5088 ha i RIVb–1,5669 ha. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku wraz ze zmianami, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	1.600,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza aktualizacja w 2021 roku.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

STAROSTA  
Zenon Jahns



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własności Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gmina Śrem, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	39
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	KW nr PO1M/00005693/0
Powierzchnia działki	0,7482 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy drodze relacji Psarskie – Góra stanowi działkę uprawioną rolniczo. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako rola klasy IIIb (5082 m <sup>2</sup> ) i kl. IVa (2400m <sup>2</sup> ). Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą Nr 108/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162, poz. 3499 z dnia 15 listopada 2007 r.) oraz z Uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem nieruchomość przeznaczona jest w części pod teren dróg publicznych oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	300,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza aktualizacja w 2021 roku.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy powyższej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

STAROSTA  
Zenon Jahn





## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własności Skarbu Państwu, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gmina Śrem, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	29/20
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	KW nr PO1M/00000799/8
Powierzchnia działki	1,5718 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Działka położona w nieznacznym oddaleniu od drogi relacji Psarskie – Góra. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp może być zrealizowany w formie służebności drogi lub ustanowienia drogi koniecznej przez dzierżawcę. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako rola klasy IIIa (14 468 m <sup>2</sup> ) i kl. IIIb (1250 m <sup>2</sup> ). Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą Nr 108/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162, poz. 3499 z dnia 15 listopada 2007 r.) oraz z Uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	700,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza aktualizacja w 2021 roku.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy powyższej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

STAROSTA  
Zenon Jahns



## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność  
Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gm. Śrem,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony,  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr ewidencyjny działki	11
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śreмі	PO1M / 00005686/ 8
Powierzchnia działki	0,7470 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy RIIIb-0,4510 ha i RIVa-0,2960 ha. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wiel. z dn. 15.11.2007 r., Nr 151, poz. 3499) działka przeznaczona jest w częściach pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oraz tereny dróg publicznych.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	350,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza aktualizacja w 2021 roku.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śreмі ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

STAROSTA  
Zenon Jahns





## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność  
Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gm. Śrem,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony,  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr ewidencyjny działki	44
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M / 00005696 / 1
Powierzchnia działki	0,7500 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy RIIIB-0,0254 ha, RIVa-0,6766 ha i RIVb-0,0480 ha. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wiel. z dn. 15.11.2007 r., Nr 151, poz. 3499) działka przeznaczona jest w części pod teren drogi publicznej oraz zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	300,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza aktualizacja w 2021 roku.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

STAROSTA  
Zenon Juhs