

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny na rzecz Gminy Krzyż Wlkp.
na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 110/26
z dnia 3 marca 2026 roku w sprawie GN.6846.3.2025.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Przesieki ark. mapy 3 obręb 300204_5.0011.428	Przesieki, gmina Krzyż Wlkp.	428	0,0900 ha	PO1T/00007681/3

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z Zaświadczeniem nr TG.6727.110.2025.WZ z dnia 22 września 2025 roku Burmistrz Krzyża Wlkp. oświadczył, że dla działki nr 428 położonej w obrębie Przesieki gmina Krzyż Wlkp. nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XVII/134/2000 z dnia 30.03.2000 r. działka nr 428 położona w Przesiekach znajduje się z granicach zlewni grawitacyjnej, w granicach projektowanego zasięgu indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę oraz na obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu i otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr TG.6724.103.2025.WZ z dnia 22 września 2025 roku działka 428 położona w Przesiekach nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, ale znajduje się w obszarze zdegradowanym wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim nr LXIV/519/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. Działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), ponieważ taka strefa nie została wyznaczona na obszarze gminy Krzyż Wlkp.

Opis nieruchomości: działka stanowi drogę bez utwardzenia. Dojazd pogorszony, otoczenie korzystane.

Wartość prawa własności nieruchomości: 37 260,00 złotych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Z upoważnienia Starosty
Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl